



## Zemljišče na mirnem kraju z gradbenim dovoljenjem

105.000 €

202 €/m<sup>2</sup>

To zazidljivo zemljišče, ki se nahaja v mirnem in slikovitem predelu Barbarige, je idealna priložnost za gradnjo popolnega zatočišča za upokojeve ali letni dopust. Samo 2 km od morja ponuja nepremičnina mir, naravne lepote in enostaven dostop do bližnjih urbanih vsebin.

### Značilnosti nepremičnine

- Velikost zemljišča: znosnih 521 m<sup>2</sup>, idealno za kompakten ampak udoben dom, s prostorom za vrt in območja za sproščanje.
- Vključeno gradbeno dovoljenje: Odobren projekt za enonadstropno hišo z dvema spalnicama, dnevnim prostorom, kuhinjo, nadkrito teraso in garažo za vaše udobje. Dizajn se lahko prilagodi vašim željam.
- Infrastruktura: Na voljo sta priključka na vodo in elektriko, kar omogoča enostaven razvojni proces.

### Življenjski slog in prednosti lokacije

- Tiha in slikovita okolica: idealno za tiste, ki iščejo mirno okolico v bližini narave, ki jo obkrožajo slikovite kolesarske steze, s katerimi se povezuje s Pulo, Fažano, Rovinjem in Balami.
- Bližina morja: Samo kratka 2 km vožnje do prekrasnih plaž, popolnih za sproščanje ali uživanje v vodnih radostih.

#### Vsebine v bližini:

- Poleti nudi center Barbarige tržnice, pekarnice, restavracije in drugo. Najpopularnejši restavraciji, Konoba Bukaleta in Konoba Betiga, sta odprti vse leto in nudita avtohtono istrsko kuhinjo.
- Trgovine, ki so odprte vse leto, so dostopne v Peroju (4 km), Fažani (5 km) in Vodnjanu (6 km).
- Avanture na prostem: Zaljubljeni v naravo bodo oboževali bližino kolesarskih poti in zelenih površin, ki ponujajo neskončne možnosti za raziskovanje.

### Zakaj izbrati to zemljišče?

Ta nepremičnina je izvrstna izbira za tiste, ki iščejo miren dom, ki ne potrebuje veliko vzdrževanja. Zlasti je primeren za upokojeve, ali pa kot miren kraj za pobeg. Odobreni projekt hiše nudi funkcionalnost in udobje, mi pa vam lahko pomagamo tako, da vam priporočimo zanesljive lokalne gradbince, ki bodo vašo vizijo uresničili.

Ne zamudite priložnosti, da si ustvarite svoje sanjsko zatočišče v srcu Istre! Kontaktirajte nas sedaj, da bi izvedeli več o nepremičnini, ali pa da se dogovorimo za ogled te nepremičnine.

## Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2558
Cena	105.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	521 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	202 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

## Udaljenosti

Sea	1.9 km
Restaurant	600 m
Transportation	500 m
Store	1.7 km
School	11 km
Fasana	10.6 km
Pula	23.5 km
Pula airport	28.2 km
Trst airport	159 km
Venezia airport	268 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

