



Vaše stanovanje v Valbandonu blizu Fažane – 20.000 € dohodka

300.000 €

3.561 €/m²

To prostrano dvoetažno stanovanje nudi udobje in zasebnost na atraktivni lokaciji blizu morja in urbanih vsebin, idealno je za družinski dom ali turistično oddajanje.

Glavne značilnosti:

- Površina: 84 m² dvoetažnega stanovanjskega prostora v prvem in drugem nadstropju.
- Razporeditev: dve spalnici, prostorna dnevna soba in moderna kuhinja.
- Dva balkona: oba sta usmerjena na jug. Balkon v drugem nadstropju je popoln za druženje in sprostitvev – in očitno je tudi priljubljeno mesto našega štirinožnega prijatelja Dona. Če boste pogledali slike, boste videli zakaj!
- Gretje in hlajenje: klima naprave zagotavljajo udobno bivanje v objektu skozi celo leto.
- Lokacija: stanovanje je oddaljeno vsega 6 minut hoje od plaže, 2 minuti od trgovine in šole v Fažani. Vrtec je oddaljen 350 m.

Lokacija za aktiven življenjski slog

Stanovanje se nahaja v Valbandonu, mirnem naselju, ki ima odlično in hitro povezavo s Fažano, ki je ena izmed najbolj zaželenih lokacij v Istri. Uživate v dolgih sprehodih ob morju, kjer vas steza vodi vse do Peroja in vam tako ponuja nepozabne sončne zahode s pogledom na otočje Brioni. Ta sprehajalna pot, ki je dolga okoli 10 km, je odlična za vse, ki radi uživajo v naravi in rekreaciji.

Investicijska priložnost

Stanovanje ima velik potencial tudi za turistično oddajanje, z letnim bruto dohodkom v višini približno 20.000 eurov (oddaje se že osem let) in je kot takšno redka priložnost v bližini morja in popularnega turističnega središča. To je preverjen vir dohodka – stalna rast priljubljenosti Istre med turisti pa mu zagotavlja stabilne rezervacije in visoko povpraševanje.

Priložnost za uživanje in oddajanje

To stanovanje nudi popolno ravnotežje med možnostjo za osebno uporabo in dobičkonosnim oddajanjem. Je idealna rešitev za vse tiste, ki želijo uporabljati stanovanje v določenem letnem času, medtem ko ga lahko v preostalem delu leta oddajajo turistom in si tako zagotovijo

stabilne dohodke na atraktivni lokaciji v Istri.

Investirajte v stanovanje na morju, dolge sprehode s pogledom na Brione in stanovanje v katerem se boste nekega dne želeli postarati – če pa se kljub temu kasneje odločite, da ga boste iz nekega razloga prodali, je to odlična investicija, ki bo zagotovo obdržala vrednost in povpraševanje!

Povzetek

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2556
Cena	300.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	84 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	3.561 €	Davek	3%
Energetski certifikat	C	Podvrsta	večnadstropno, stanovanje v stavbi

Udaljenosti

Sea	1.1 km
Kindergarten	350 m
Store	250 m
School	6.4 km
Restaurant	6.4 km
Nacionalni park Brioni	6.8 km
Pula	9.8 km
Rovinj	31.98 km
Letališče Pula	13 km
Venezia airport	268 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

