

VIP Hiša z Bazenom v Medulinu – Luksuz in Zasebnost

680.000 €
2.586 €/m^2

Ta ekskluzivna novogradnja z bazenom v Medulinu nudi popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in priložnosti za personalizacijo notranjosti. Nahaja se na mirni vzpetini v slepi ulici, s pogledom na morje iz prvega nadstropja in usmerjenostjo na jug. V hiši je obilica naravne svetlobe ter tako predstavlja popoln ambient za sproščanje in uživanje.

Glavne značilnosti:

- Površina: 263 m² stanovanjskega prostora na parceli v velikosti 525 m², idealna za družino ali luksuzno oddajanje
- Razporeditev: 5 spalnic in 5 kopalnic za maksimalno udobje gostov
- Bazen in vrt – Doživite mir in luksuz privatnega bazena daleč od gneče, idealen je za sproščanje in druženje
- Talno gretje – Udobje tekom celega leta
- Četrta gradbena faza – Priložnost za zaključek po lastnem okusu, ob naši pomoči pri zaključnih delih

Lokacija za VIP življenjski slog

Hiša ima hiter dostop do ACI marine Pomer ter pristanišča v Medulinu za lastnike jaht, medtem ko je športno letališče oddaljeno samo 4 km – odlično za tiste, ki imajo radi zasebno letenje.

Medulin je eno izmed najbolj iskanih istrskih letovišč, ki je znano po vrhunski ponudbi in ekskluzivnih nepremičninah. No, ampak Medulin ni samo luksuz, temveč tudi destinacija z dušo. Uživajte v bogati ponudbi restavracij, dinamičnem nočnem življenju in lokalnih dogodkih, ki temu mestu dajejo poseben šarm. Za še prav posebno doživetje je najbolje preživeti dan na znanem otoku Levan, do katerega pridete z gliserjem v samo 5 minutah – skriti raj s peščenimi plažami, idealno za uživanje v kultnih barih in sproščeno druženje s prijatelji.

Ljubitelji rekreacije pa boste našli najlepše kolesarke poti, ki vodijo ob morju od Ližnjana do Šišana ter skozi nedotaknjeno naravo Naravnega parka Kamenjak.

Investicijski priložnost

S pričakovanim letnim dohodkom od oddajanja v višini od 65.000 € do 79.000 € predstavlja ta nepremičnina vrhunsko investicijo v Medulinu, ki je privlačna za vplivneže, VIP družine in tiste, ki želijo luksuz združiti z dobičkonosnostjo.

Priložnost za personalizacijo

Hiša se prodaja v četrti gradbeni fazi in vam tako ponuja možnost, da končno ureditev prilagodite vašemu slogu in potrebam. Naša ekipa vam lahko pomaga pri zaključnih delih, tako da si lahko naredite pravi VIP dom po vašem okusu.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2554
Cena	680.000 €	Vrsta	hiša
Površina	263 m²	Območje parcele	525 m²
Spalnice	5	Kopalnice	5
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.586 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	2 km
Kindergarten	1.6 km
School	1.4 km
Transportation	1.2 km
Store	1.8 km
Medulin	950 m
Pula	10.6 km
Pula airport	14.1 km
Venezia airport	278 km

Pogledajte originalan oglas


2KM