



## Kamnita hiša blizu morja z apartmajem

295.000 €

1.686 €/m<sup>2</sup>

Ta kamnita hiša z velikostjo 175 m<sup>2</sup> stoji v obalni vasi Ližnjan in je bila skrbno načrtovana, da bi združila tradicionalen šarm z modernim udobjem. Razdeljena je na dve samostojni stanovanji in tako omogoča skupno življenje za več generacij ali pridobivanje dodatnih dohodkov. Ob prostranem dvorišču z velikostjo 220 m<sup>2</sup> imajo otroci in hišni ljubljenci zadosti mesta za varno igranje, razpored pa olajša družinska druženja.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Stanovanjski prostor: 175 m<sup>2</sup> vsestranskega družinskega dizajna z velikim dvoriščem
- Stanovanji: Dve enoti – enosobno stanovanje v izmeri 70 m<sup>2</sup> v pritličju in dvosobno stanovanje v izmeri 104 m<sup>2</sup> v nadstropju
- Spalnice: 3, dovolj prostorne za rastoče družine
- Zunanji šarm: pokrita terasa, ki je idealna za jutranje kave ali sprostitve ob sončnem zahodu
- Parkirišče: Zasebno in praktično

Idiličen življenjski slog in lokacija: Ta lokacija združuje lepoto obale z mirom, saj se nahaja samo 1,5 km od plaže Uvala Ližnjan in blizu Medulina. Raziskujte skrite plaže, najemite gliser ali uživajte v peš poteh in kolesarskih stezah, ki vijugajo skozi nekatere najlepše kraje na Jadranu. To je idealno zatočišče za družine in upokojece.

Potencialen dohodek in posebni bonusi:

- Sončno, vseljivo: uživajte v trenutku udobja z delnim pogledom na more
- Dohodek in oddajanja: Zasebno stanovanje vam lahko letno prinese spodobnih 8000 €
- Dodatni prostor: stanovanje v pritličju služi tudi kot stanovanje za tasta - zatočišče za babice in dedke, ki pomagajo z otroki, medtem ko vi uživajte v istrskih večerih.

## Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2553
----------	---------	---------------	------

Cena	295.000 €	Vrsta	hiša
Površina	175 m <sup>2</sup>	Območje parcele	220 m <sup>2</sup>
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	1.686 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	hiša z apartmaji, družinska hiša, dvojček

## Udaljenosti

Sea	2.3 km
Store	290 m
Kindergarten	550 m
School	400 m
Restaurant	1000 m
Medulin	2 km
Pula	12.6 km
Rovinj	46.2 km
Letališče Pula	13.6 km
Trst airport	169 km
Venezia airport	278 km
Beč	589 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

