

Kamnita hiša blizu morja z apartmajem

295.000 €
1.686 €/m^2

Ta kamnita hiša z velikostjo 175 m² stoji v obalni vasici Ližnjan in je bila skrbno načrtovana, da bi združila tradicionalen šarm z modernim udobjem. Razdeljena je na dve samostojni stanovanji in tako omogoča skupno življenje za več generacij ali pridobivanje dodatnih dohodkov. Ob prostranem dvorišču z velikostjo 220 m² imajo otroci in hišni ljubljenčki zadosti mesta za varno igranje, razpored pa olajša družinska druženja.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Stanovanjski prostor: 175 m² vsestranskega družinskega dizajna z velikim dvoriščem
- Stanovanji: Dve enoti — enosobno stanovanje v izmeri 70 m² v pritličju in dvosobno stanovanje v izmeri 104 m² v nadstropju
- Spalnice: 3, dovolj prostorne za rastoče družine
- Zunanji šarm: pokrita terasa, ki je idealna za jutranje kave ali sprostitev ob sončnem zahodu
- Parkirišče: Zasebno in praktično

Idiličen življenjski slog in lokacija: Ta lokacija združuje lepoto obale z mirom, saj se nahaja samo 1,5 km od plaže Uvala Ližnjan in blizu Medulina. Raziskujte skrite plaže, najemite gliser ali uživajte v peš poteh in kolesarskih stezah, ki vijugajo skozi nekatere najlepše kraje na Jadranu. To je idealno zatočišče za družine in upokojence.

Potencialen dohodek in posebni bonusi:

- Sončno, vseljivo: uživajte v trenutku udobja z delnim pogledom na more
- Dohodek in oddajanja: Zasebno stanovanje vam lahko letno prinese spodobnih 8000 €
- Dodatni prostor: stanovanje v pritličju služi tudi kot stanovanje za tasta - zatočišče za babice in dedke, ki pomagajo z otroki, medtem ko vi uživate v istrskih večerih.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2553

Cena	295.000 €	Vrsta	hiša
Površina	175 m²	Območje parcele	220 m²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	1.686 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	hiša z apartmaji, družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

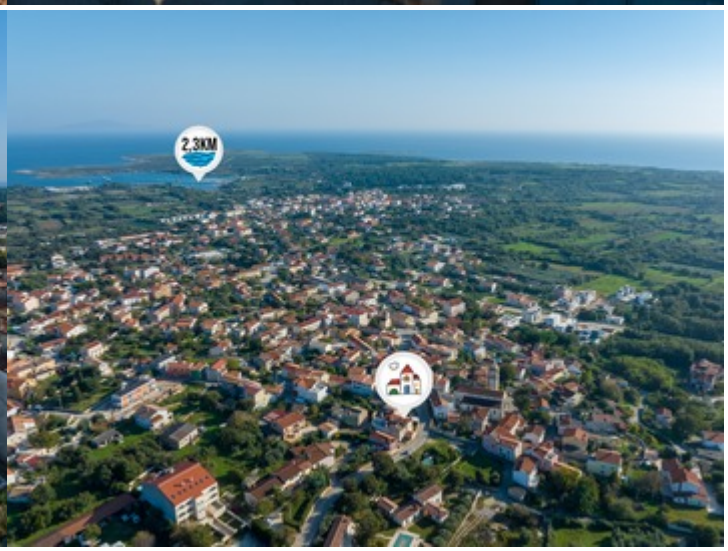
Sea	2.3 km
Store	290 m
Kindergarten	550 m
School	400 m
Restaurant	1000 m
Medulin	2 km
Pula	12.6 km
Rovinj	46.2 km
Letališče Pula	13.6 km
Trst airport	169 km
Venezia airport	278 km
Beč	589 km

Pogledajte originalan oglas








2.3KM