



Hiša z vrtom za igro

260.000 €

1.940 €/m²

Ta hiša se nahaja se v mirnem, z naravo obdanem mestecu Sveti Kirin in ponuja popoln spoj zasebnosti, prostora in praktičnosti. Stoji v slepi ulici z malo sosedi, kar pomeni, da je idealna izbira za družine, ki iščejo miren okoliš in hkrati tudi zahtevajo, da je lokacija blizu urbanih vsebin, kot so trgovine šole, vrtec in restavracije.

Glavne značilnosti:

- Samostojna hiša z dvojnim namenom – lahko jo uporabljate kot združen družinski dom, ali pa je razdeljena na hišo z ločenim apartmajem.
- Prostran sončni vrt na južni strani, idealen za družinska druženja, otroško igro in sproščanje na prostem.
- Dodatne vsebine vključujejo garažo in sobo za druženje, ki je hkrati primerna tudi za družinsko rekreacijo ali kreativne dejavnosti otrok.
- Mirna lokacija v naravi – Sveti Kirin, ki je obdan z zelenjem, nudi občutek zasebnosti in sprostitve.
- Bližina morja – najbližje plaže v Fažani so oddaljene 8 km, medtem ko je do Vodnjana in Pule le 15 minut vožnje.

Lokacija in okolica

Sveti Kirin je odličen kraj za tiste, ki želijo uživati v naravi in miru, a kljub temu želijo biti tudi blizu vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje. V bližnjem Vodnjanu boste tako našli vse potrebno za vsakdanje življenje, samo nekaj minuta dalje pa se nahajajo prekrasne plaže Fažane, ki so idealne za sprostitve in rekreacijo. Če imate radi javni prevoz, je avtobusna postaja oddaljena samo 3 minute hoje od hiše.

Investicijska priložnost

Ta nepremičnina ima možnost dodatnega dohodka od oddajanja, s potencialnim letnim dohodkom v razponu od 6.000 do 8.000 €. Apartma je lahko izvrstna investicija ali ločen prostor za goste in družino.

OPOMBA: Zaradi velikega interesa bo ta košček sanj prodan s pomočjo dražbe. Vaše najboljše ponudbe so dobrodošle, prodajalec pa si zadrži pravico, da ne sprejme cene v višini 260.000 EUR, v kolikor se ne doseže boljša ponudba.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2552
Cena	260.000 €	Vrsta	hiša
Površina	134 m ²	Območje parcele	560 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	4	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	1.940 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	10 km
Transportation	350 m
Kindergarten	4 km
School	5 km
Vhod na avtocesto	6.5 km
Telovadnica	4 km
Store	5 km
Farmacija	4 km
Market	5 km
Ambulanta	4.0 km
Bolnišnica	20.0 km
Pula	15 km
Pula airport	1.6 km
Svetvinčenat	11 km
Rovinj	27 km
Fasana	10 km
Sportski Tereni	4 km

Pogledajte originalan oglas

