

Vaš Novi Začetek – Hiša z Bazenom | Kavran, Marčana

430.000 €
2.732 €/m^2

Ta hiša je bila zgrajena z ljubeznijo in skrbnostjo, ker jo je lastnik prvotno namenil za svoje otroke, ki naj bi pogosto prišli iz Avstralije, da bi lahko družina skupaj preživljala čas na enem mestu. Čeprav hiša ni bila nikoli namenjena prodaji, so se zaradi oddaljenosti in nepredvidljivih okoliščin načrti spremenili. Tako se vam zdaj ponuja edinstvena priložnost, da se vselite v dom, ki je bil zgrajen z mislijo na družinsko življenje.

Hiša se nahaja v mirnem delu Kavrana, le nekaj kilometrov od Pule in čudovitih plaž. Nova, kakovostno grajena nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in narave. Idealna izbira za družinsko življenje v sproščenem okolju ali kot odlična naložba v turistično oddajanje z visoko donosnostjo.

Glavne značilnosti:

- Moderna novogradnja (2023), zgrajena za lastnika in njegovo družino, kar zagotavlja kakovostno gradnjo in poudarek na podrobnostih.
- Hiša je usmerjena proti jugu ter ima obilico sončne svetlobe in prekrasen pogled na naravo.
- Bazen z malim vrtom – idealno za sproščanje in zasebnost.
- Tri prostorne spalnice z možnostjo prilagoditve notranjosti po vaši meri.
- Idealna za družino ali pa za turistično oddajanje z visoko dobičkonosnostjo.
- Vzhodni del Istre, kjer se nahaja tudi Kavran, je poznan pa najbolj čistem morju in zraku, brez kakršnekoli onesnaženosti.

Lokacija in Okolica

Ta hiša se nahaja na robu območja zazidljivosti in je obkrožena z naravo ter vam nudi mir in zasebnost. Od prekrasnih plaž je oddaljena samo 3 km, medtem ko je Pula s svojimi znamenitostmi oddaljena 15 km. Trgovina je oddaljena samo 5 minut vožnje z avtomobilom, kar zagotavlja praktičnost v vsakdanjem življenju. Kavran se nahaja na vzhodnem delu Istre, v regiji, ki je znana po najbolj čistem morju in zraku. Idealno za tiste, ki želijo uživati v neokrnjeni naravi.

Za ljubitelje plaž: Poglejte slike treh najlepših lokacij za kopanje v bližini – Plaža Frnaža, Plaža Kavran, in Plaža Vinjole

Investicijska Priložnost

Ta nepremičnina ima tudi izjemen potencial za turistično oddajanje, z ocenjenim letnim prihodkom v višini 30.000 €. Lokacija in kakovost gradnje pa zagotavljata, da cena dolgoročno ne bo padla. Glede na pomanjkanje manjših hiš, pa nudi ta investicija varnost in prilagodljivost.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2551
Cena	430.000 €	Vrsta	hiša
Površina	157 m²	Območje parcele	365 m²
Spalnice	3	Kopalnice	4
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.732 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Sea	1.7 km
Restaurant	280 m
Sportski Tereni	750 m
Store	2.8 km
Pula	24 km
Rovinj	42.5 km
Venezia airport	277 km
Pula airport	18.4 km

Pogledajte originalan oglas




