Več ne potrebujete - Nova hiša z bazenom v Kavranu

430.000 €
2.810 €/m^2

V mirnem delu Kavrana, samo nekaj kilometrov od Pule in plaž, se nahaja ta moderna in kakovostno zgrajena hiša z bazenom. Obdajo jo narava, nepremičnina pa vam nudi popoln spoj udobja, zasebnosti in naravnega okolja. Idealna je za družino, ki išče miren dom, ali pa za investicijo v turistično oddajanje z visoko dobičkonosnostjo.

Glavne značilnosti:

- Moderna novogradnja (2023), zgrajena za lastnika, kar zagotavlja kakovostno gradnjo in poudarek na podrobnostih.
- Kompaktna in funkcionalna hiša, enostavna za vzdrževanje, idealna za družino ali turistično oddajanje.
- Jugo-zahodno usmerjena terasa s pogledom na naravo ponuja sonce in udobje cel dan.
- Bazen z malim vrtom – popolno za sproščanje in zasebnost.
- Tri prostorne spalnice, glavna spalnica ima zasebno teraso.
- V celoti opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.
- Izvrsten potencial za turistično oddajanje, z ocenjenim letnim prihodkom v višini 30.000 € in kategorizacijo s 4 zvezdicami.

Lokacija in Okolica

Ta hiša se nahaja v mirnem delu Kavrana in jo obdaja narava, kar sprošča in nudi občutek zasebnosti. Prekrasne plaže so oddaljene samo 2 km, medtem ko je Pula s svojimi znamenitostmi oddaljena 24 km. Nahaja se na robu zazidljivega območja, kar zagotavlja mir in naravno okolje. Idealno za tiste, ki želijo pobegniti od mestne gneče, pa kljub temu želijo biti blizu vseh pomembnih vsebin.

Investicijska Priložnost

Ta nepremičnina nudi velik potencial za turistično oddajanje s kategorizacijo 4 zvezdic in letnim prihodkom v višini 30.000 €. Vložek v to hišo pomeni zagotovljeno vračilo vloženega, glede na to, da je tržišče z majhnimi hišami vedno priljubljeno. S takšno lego in kakovostjo gradnje pa bo nepremičnina obdržala vrednost tudi v prihodnosti.

Opomba: Če je za vas ta nepremičnina premajhna, obstaja še vedno možnost nakupa sosednje hiše, ki je prav tako naprodaj. Več informacij lahko najdete na tej povezavi.

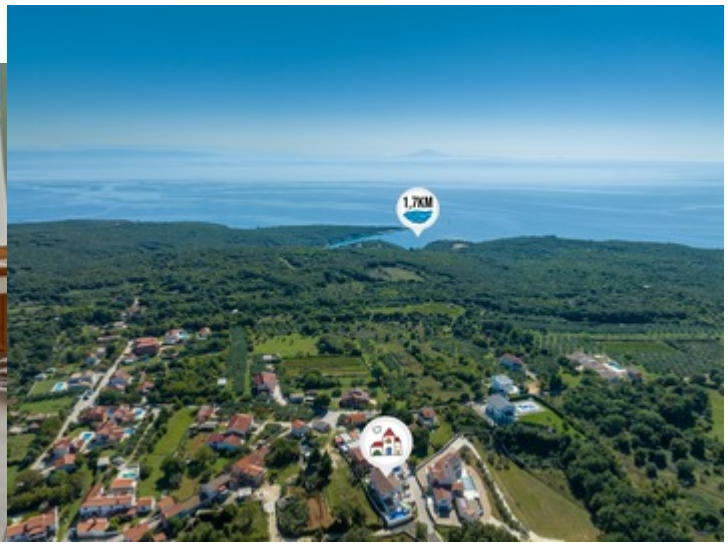
Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2550
Cena	430.000 €	Vrsta	hiša
Površina	153 m²	Območje parcele	363 m²
Spalnice	3	Kopalnice	4
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.810 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Sea	1.7 km
Restaurant	280 m
Sportski Tereni	750 m
Store	2.8 km
Pula	24 km
Rovinj	42.5 km
Venezia airport	277 km
Pula airport	184 km

Pogledajte originalan oglas


1.7KM