

Moderno dvosobno stanovanje v Sisplacu, Pula – Blizu šol in trgovin

255.000 €
2.931 €/m²

Odkrijte to prostorno dvosobno stanovanje v Sisplacu, priljubljenem predelu Pule. Idealno je za družine in mlade strokovnjake, saj ta lokacija ponuja popoln spoj mestnega življenja in bližine narave, športnih vsebin in nekaterih najboljših plaž v Puli.

Opis lokacije:
Nahaja se nasproti stadiona Uljanik, tako da lahko gledate svoje otroke kako igrajo nogomet iz udobja svojega balkona, ki gleda proti jugu. Blizu v okolici so šole (Stoja ali Veruda), vrtci, tržnica Veruda ter trgovski center na Stoji. Za ljubitelje plaž je blizu Gortanov zaliv, ena od najlepših pulskih plaž, saj je oddaljena samo 10 minut.

Sprostite se ob pijači v baru Pomidor, medtem ko vaši otroci plavajo v mirnih vodah tega prekrasnega zaliva. Poleg tega pa so samo 5 minut hoje od apartmaja oddaljene še športne in rekreacijske površine, vključno z nogometnim igriščem, bazeni in telovadnicami.

Opis nepremičnine:
To prekrasno obnovljeno stanovanje nudi 88 m² moderne dnevne sobe odprtega tipa. Nahaja se v 5. nadstropju ter nudi izvrstno vsakodnevno telovadbo in čudovit pogled z balkona. Stanovanje ima dve spalnici, kopalnico, stranišče in pokrito teraso, ki je obrnjena na jug. Dnevni del ima naravno svetlobo preko celega dne, medtem ko se spalnici nahajata na mirnejši severni strani in ju obdaja zelenje.

Glavne značilnosti so 3 klima-naprave, v celoti opremljena kuhinja in elegantna lesena tla. Stavba ima lastno parkirišče, vendar pa parkirna mesta niso označena. Vključena je še shramba v kleti in alarmni sistem.

Poudarjene značilnosti:

- Prostorno stanovanje v velikosti 88 m², z dvema spalnicama
- Balkon, ki gleda na jug in stadion Uljanik
- Spalnici se nahajata na mirnejši severni strani in ju obdaja zelenje
- Moderna oprema, velika okna in dnevna soba odprtega tipa
- 3 klima naprave, v celoti opremljena kuhinja in lesena tla
- Nahaja se v 5. nadstropju - ostanite aktivni medtem ko uživate v pogledu!

- Stavba ima lastno parkirišče (ni označenih parkirnih mest), kletno shrambo in alarmni sistem
- 10 minut od plaže Gortanov zaliv, ki je idealna za družinski oddih in kopanje

To dvosobno stanovanje v Sisplacu je idealno za družine in strokovnjake, ki iščejo udoben dom na dobri lokaciji z dostopom do plaž, šol, športnih objektov in vseh pomembnih vsebin. Ne zamudite - kontaktirajte nas že danes, da se dogovorimo za ogled!

OPOMBA: Zaradi velikega zanimanja bo ta sanjski kotiček našel srečnega lastnika s pomočjo razburljive dražbe. Vaše najboljše ponudbe so dobrodošle, prodajalec pa si zadržuje pravico, da ne sprejme ponudbe v višini 255.000 EUR, razen v primeru boljše ponudbe.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2548
Cena	255.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	87 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	peti	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.931 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	900 m
Store	200 m
Market	550 m
School	550 m
Kindergarten	800 m
Park	350 m
Restaurant	650 m
Telovadnica	450 m
Sportski Tereni	10 m
Transportation	260 m
Pula airport	9.9 km
Trst airport	165 km
Venezia airport	274 km

Pogledajte originalan oglas




