

Majhna, a čarobna: Kamnita hiša v Valturi

120.000 €
811 €/m^2

Kamnita hiša v Valturi – zgodovinski dragulj za obnovo

V mirni istrski vasici Valtura blizu Pule ponosno stoji ta šarmantna kamnita hiša, ki je idealna za tiste, ki sanjajo o spojitvi tradicije in udobja v lastnem domu. Je popolna za družine ali pa za osebe, ki želijo preživeti svoja zlata leta v miru, soncu in naravi. Enostavno vzdrževanje pa tudi pomeni, da je odlična dolgoročna investicija z velikim potencialom za bodočo prodajo. Takšne majhne in šarmantne kamnite hiše blizu morja so redkost na trgu, zato verjamemo, da bo ta nepremičnina hitro našla svojega lastnika, verjetno tistega, ki bo s pomočjo dražbe ponudil največ.

Valtura – mir, naravne lepote in ljudje z dušo

Valtura je dragulj v srcu Istre in je samo nekaj kilometrov oddaljena od živahne Pule. Ta mala skupnost nudi oazo miru, ki je obkrožena z nedotaknjeno naravo in ima več kot 30 km naravnih plaž od Ližnjana do Šišana. Bližina Pule omogoča hiter dostop do vseh kulturnih in zabavnih dogodkov, medtem ko sama Valtura nudi izkušnjo pravega istrskega načina življenja. Tu bodo našli svoj popolni kotiček kupci, ki iščejo intimno atmosfero ter se želijo izogniti gneči.

Še posebej sem vesel, da lahko omenim, da je tudi moja žena iz Valture. Tudi moji otroci obožujejo odhode k babici zaradi svobode in prekrasne narave. Pogosto se gredo igrati na Nezakcij ali pa ribariti v zaliv Budava z dedkom.

Blago sredozemsko podnebje in gostoljubni ljudje naredijo to skupnost resnično posebno. Tukaj boste resnično začutili kaj pomeni življenje v skupnosti, ki vas pričaka z nasmehom.

Ta kamnita hiša v Valturi ni samo nepremičnina – ampak je tudi priložnost, da oživite zgodovino in si ustvarite nov dom z dušo. Pridite in začutite duh te hiše. Rezervirajte si termin za video klic ali pa nas obiščite v živo. Zamislite si smeh, ljubezen in spomine, ki si jih boste ustvarili v tem domu.

Glavne značilnosti:

- Kamnita lepotica z zgodbo
- Pretvorite jo v svoj sanjski dom – pritličje, nadstropje in podstrešje

- Razporeditev prostorov omogoča tri sobe in dve kopalnici
- Dvorišče, ki kliče k druženju in sproščanju ter ima prostor za dva avtomobila
- Avtentičen istrski slog s šarmantno "Šterno" (vodnjakom z deževnico) na dvorišču
- Bližina naravnih plaž (6 km od morja) in Pule (10 km)
- Idealno za družinska zbiranja in sproščanje v mirnem vaškem okolju

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2546
Cena	120.000 €	Vrsta	hiša
Površina	148 m²	Območje parcele	234 m²
Spalnice	3	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	811 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, hiša v vrsti, dvojček

Udaljenosti

Sea	11 km
Store	200 m
Restaurant	100 m
Transportation	200 m
School	9 km
Naravni park "Kamenjak"	17 km
Pula	8 km
Medulin	11 km
Rovinj	35 km
Pula airport	3 km

Pogledajte originalan oglas




