

Družinska hiša z dvema apartmajema v Štinjanu

375.000 €
1.136 €/m^2

Hiša se nahaja v Štinjanu, eni od najbolj zaželenih sosesk v Puli, ki je znana po bližini morja in orientiranosti na zahod, kar omogoča uživanje v najlepših sončnih zahodih ob pogledu na Narodni park Brioni.

Šarm in tradicija

Ta prostorna družinska hiša s površino 330 m² se nahaja na zemljišču z velikostjo 558 m² in odlično spaja prostor s funkcionalnostjo. Sestavlja jo glavno stanovanje in dveh dodatna apartmaja. Skupaj ima 7 sob in 4 kopalnice, ki se nahajajo v kleti, pritličju, prvem nadstropju in mansardi, ter ima pogled na Brione in morje.

Idealen položaj

Lokacija v Štinjanu omogoča enostaven dostop do najlepših plaž in naravnih lepot. Mirna soseska nudi varnost in udobje za življenje družinam, medtem ko bližina morja in Narodnega parka Brioni pomeni, da je to idealno mesto za ljubitelje narave in rekreacije.

Komfort in moderno udobje

Ta nepremičnina je popolna za veliko družino, ali pa za tiste, ki želijo dodatno zaslužiti z oddajanjem apartmajev. Hiša ima centralno ogrevanje na plin in tri klima naprave za gretje in hlajenje. Obstaja možnost za gradnjo bazena, parkirna mesta pa so že zagotovljena. Hiša je potrebna delne obnove, zlasti kopalnice, kar vam nudi priložnost, da uredite svoj novi dom pa lastnih željah.

Lokalne ugodnosti

V Štinjanu se nahaja dobro organiziran nogometni klub, ki je še posebno uspešen pri delu z mladimi. Za vse, ki imate radi dobro hrano, je znani Grill bar & Steak House Campo odlično mesto za sprostitev, rekreacijo in dodatne vitamine. Ljubiteljem potapljanja, deskanja in odbojke na mivki so vse te aktivnosti dostopne samo 8 minut od hiše. Če ste ljubitelji teka ali hoje, je tu prekrasno sprehajališče do Fažane in Peroja, enega od najpopularnejših krajev za druženje, rekreacijo in pitje koktejlov ob sončnih zahodih.

Več o nepremičnini:

• Površina hiše: 330 m²

• Površina zemljišča: 558 m²

• Skupaj 7 sob in 4 kopalnice

• Etažnost: klet, pritličje, prvo nadstropje, mansarda

• Centralno gretje na plin

• Tri klima naprave

• Možnost gradnje bazena

• Potrebna delne obnove

Glavne značilnosti:

• Prostorna družinska hiša z dvema apartmajema

• Pogled na Narodni park Brioni in morje

• Bližina morja in plaž

• Možnost dodatnega zaslužka z oddajanjem apartmajev

• Mirna in atraktivna lokacija v Štinjanu

• Bližina športnih in rekreacijskih vsebin

Predstavljajte si življenje v Štinjanu, kjer ste obkroženi z naravnimi lepotami in prečudovitimi sončnimi zahodi. Uresničite svoje sanje in si ustvarite sanjski dom, ali pa izkoristite to priložnost za investicijo v obetavno nepremičnino. Poglejte naše videe, 360 VR sprehod in tlorise, v kolikor pa nimate nobenih dodatnih vprašanj vam preostane samo, da me pokličete na telefon 0981900688 - Aljoša.

OPOMBA: Zaradi velikega zanimanja bo ta sanjski kotiček svojega srečnega lastnika našel na razburljivi dražbi. Vaše najboljše ponudbe so dobrodošle, prodajalec pa si pridržuje pravico, da ne sprejme cene 375.000 EUR, razen če bo dosežena boljša ponudba. Dražba bo trajala do 31. decembra 2024.

Povzetek

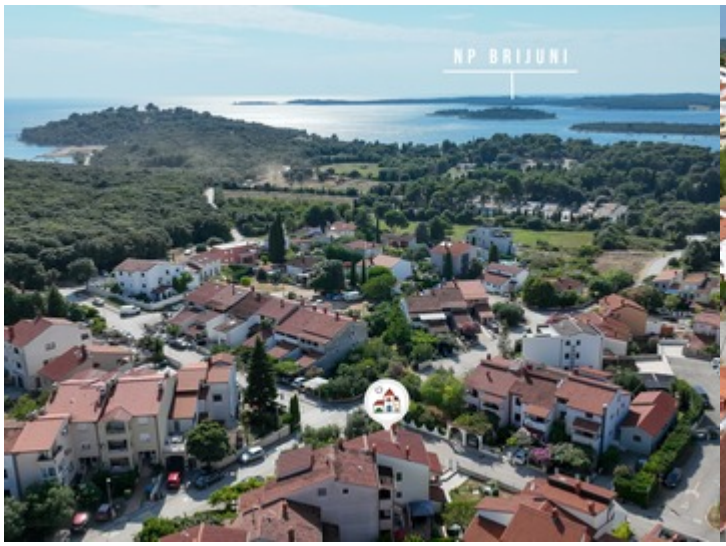
Lokacija	Pula	ID nekretnine	2544
Cena	375.000 €	Vrsta	hiša
Površina	330 m²	Območje parcele	558 m²
Spalnice	7	Kopalnice	4
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	1.136 €	Davek	3%

Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Sea	600 m
Store	700 m
Kindergarten	700 m
School	3.4 km
Restaurant	950 m
Transportation	26 m
Sportski Tereni	1.2 km
Pula	6.1 km
Fasana	4.6 km
Medulin	14.8 km
Rovinj	29.9 km
Pula airport	10.5 km
Rijeka airport	124 km

Pogledajte originalan oglas


NP BRIJUNI






PULA