

Obnovljena kamnita hiša v strogem centru Novigrada

385.000 €
7.404 €/m^2

Sprehajate se po šarmantnih istrskim mestecih, raziskujete lagodne labirinte njihovih kamnitih ulic, občudujete bogato zgodovino o kateri pričajo njihovi centri in seveda – skozi glavo vam šine misel: kako idealno bi bilo živeti tukaj, kajne? Ampak težko se bo v strogem centru mesta našla kakšna hiša, vendar pa človek lahko vedno upa.

In potem se upanje uresniči: spoznajte kamnito hišo v Novigradu, ki bo izpolnila vse vaše vizije in želje!

Ohranjena tradicija in šarm

Ta kamnita hiša je bila v celoti obnovljena, vendar se je na vsakem koraku pazilo, da se ohrani njena bogata zgodovina. Zato so bili pri obnovi uporabljeni klasični materiali, kot sta kamen in apnena malta. Njen interier je rustikalno opremljen (na voljo je popolnoma opremljena), kljub temu pa vam ponuja vse potrebno za moderen življenjski slog.

Idealen položaj

Pojdite iz dvorišča na 30 m dolgo potko in že ste na plaži, samo nekaj korakov pa vas loči od centra mesta. Vemo na kaj ste zagotovo pomislili: kam bomo pa parkirali avto? Čeprav je to glavni problem za hiše, ki se nahajajo v strogem centru, je v tem primeru parkirišče oddaljeno vsega 100 m, vendarle pa lahko z avtom kljub temu vedno pridete do hiše, ko je treba pripeljati razne stvari.

Zgodba preteklosti za uspeh v prihodnosti

Ne glede na to, ali iščete hišo za sebe ali pa za oddajanje, je to modra in pravilna odločitev. Zakaj? Zato ker bodo takšne nepremičnine vedno imele visoko ceno, ki lahko samo raste in če se boste nekega dne odločili za prodajo, boste dobro zaslužili. Če pa jo hočete oddajati v najem, potem vedite, da lahko pričakujete prihodke v višini celo 15.000 evrov letno!

Posebnosti nepremičnine

- Na dvorišču je majhna garsonjera za dodatno namestitev gostov.
- Dvorišče glede na sever, kar pomeni, da boste imeli naravno senco v času poletnih vročin.

- Bližina bogate zgodovinske in gastronomske ponudbe (priporočamo obisk restavracije Čok).
- Talno gretje v kopalnicah, v drugih delih hiše so klima naprave.
- PVC stavbno pohištvo, strešna okna so opremljena z električnimi roletami.
- Kompletna infrastruktura: elektrika, voda, kanalizacija, asfaltiran dovoz, internetna povezava.

Povzetek

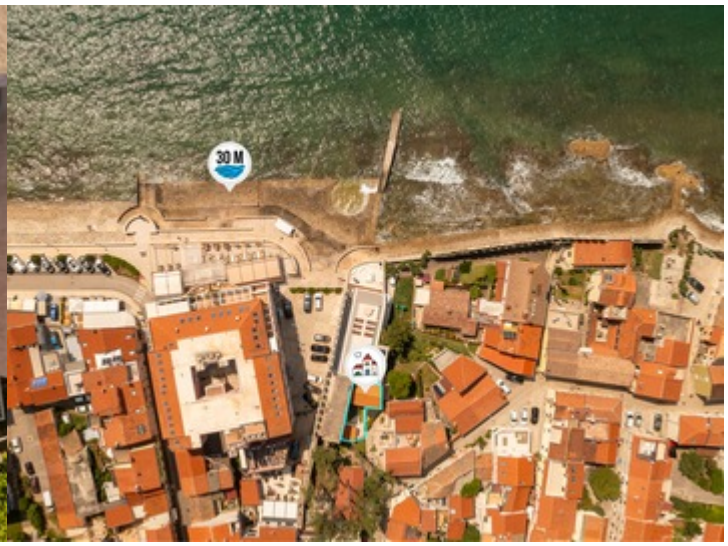
Lokacija	Novigrad	ID nekretnine	2540
Cena	385.000 €	Vrsta	hiša
Površina	52 m²	Območje parcele	70 m²
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Vzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	7.404 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, hiša v vrsti

Udaljenosti

Sea	30 m
Store	180 m
Park	230 m
Restaurant	350 m
Center	450 m
Sportski Tereni	700 m
Transportation	850 m
Motovun	28.9 km
Poreč	19.5 km
Ljubljana	141 km
München	541 km
Pula airport	65 km
Trst airport	10.1 km
Rijeka airport	119 km
Venezia airport	210 km

Pogledajte originalan oglas




30 M


30 M

