



Zgodovinski dragulj za obnovo v Krnici

80.000 €

870 €/m²

Zgodovinski dragulj za obnovo v Krnici

V srcu Istre, samo 3 kilometre od morja, se nahaja kamnita hiša, ki čaka, da jo ponovno oživite. Ta hiša ima bogato zgodovino, vsak kamen pa ima svojo zgodbo. Tradicionalni detajli izražajo estetiko in vzdušje preteklosti, medtem ko lahko z vstopom v hišo, še posebej v pritličju, skoraj občutite življenje ljudi, ki so tu bivali pred vami. Ta hiša se je gradila skozi stoletja z ljubeznijo in pozornostjo, sedaj pa čaka na nekoga, ki bo nadaljeval s to tradicijo.

Čarobna okolica

Krnica, majhno istrsko naselje, je prežeto z zgodovino in tradicijo. Bližina obale pomeni, da je idealen kraj za ljubitelje morja in narave, bogata zgodovina tega območja pa še dodatno popestri izkušnjo tega kraja. Ena od največjih prednosti Krnice je dejstvo, da je mesto ohranilo svoj šarm in ni podleglo pretiranemu turizmu in gneči, svojim obiskovalcem in prebivalcem pa nudi mir in avtentičnost. Samo nekaj kilometrov je oddaljena prečudovita obala, celoten kraj pa je poln zgodovinskih znamenitosti, ki pričajo o bogati tradiciji stari tisoče let. Krnica je naselje, ki živi in diha s preteklostjo ter vam nudi priložnost, da ste del te zgodbe.

Idealno za družino

Ta nepremičnina nudi idealne pogoje za mirno družinsko življenje. Stoji v mirni ulici in je obkrožena z visokim suhim zidom ter tako nudi zasebnost in varnost. Veliko dvorišče odpira številne možnosti, bodisi da si želite urediti vrt, zgraditi bazen ali pa enostavno uživati v naravi. Ena od idej je, da si v pritličju hiše uredite prostorno dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter nadkrito teraso na vrtu. Po notranjih stopnicah se dostopa do prvega nadstropja, kjer bi bilo idealno umestiti dve spalnici in kopalnico.

Več o nepremičnini

- Nepremičnina ima pritličje in prvo nadstropje.
- Tradicionalni gradbeni materiali, na primer kamen.
- Priključka za elektriko in vodo sta zagotovljena, dostop pa je po asfaltirani poti.
- Greznica.
- Bližina raznih vsebin, kot so Arena v Puli, plaže, zalivi, ter jama Šandalja.

- V kraju je odlična istrska restavracija DA ROCCO Konoba

Ta kamnita hiša v Krnici vam nudi edinstveno priložnost, da občutite istrski način življenja ter da jo obnovite v skladu z vašimi željami. Potopite se v zgodovino in si ustvarite nove spomine ter uživajte v miru in lepoti tega prečudovitega kraja.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2539
Cena	80.000 €	Vrsta	hiša
Površina	92 m ²	Območje parcele	150 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	870 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Sea	3 km
Store	500 m
School	550 m
Restaurant	600 m
Pula	21.3 km
Fasana	22.9 km
Svetvinčenat	24.7 km
Rovinj	40.8 km
Poreč	61.6 km
Pula airport	17.7 km
Trst airport	166 km
Venezia airport	275 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

