

Vila s podpisom Istre – Butkovići, Svetvinčenat

750.000 €
2.799 €/m²

Ko kupujete nepremičnino v Istri, jo kupujete v tej regiji z razlogom. Istra osvaja srca vseh obiskovalcev s svojimi kamnitimi hišami – šarmantnih odah nekdanjemu stilu gradnje, ki vsebujejo tradicionalne metode in kljub temu nudijo vse prednosti modernega načina življenja. Izgledajo kot da se zlivajo z okoljem in ga dopolnjujejo ter na ta način nadaljujejo istrsko zgodbo o bogati zgodovini.

Ta vila pa je prav takšen primer!

Okolica z zgodbo

Ko pridete na ogled te nepremičnine, vas najprej navduši pokrajina po kateri se peljete. Vila se namreč nahaja v mirnem naselju Butkovići poleg renesančnega mesteca Svetvinčenat. Vse hiše v okolici so tako ljubke, tako popolno vključene v pejsaž Istre. Kamnite fasade se prelivajo ena na drugo, polkna v naravnih barvah pa kot da kličejo goste u topli dom. Morda smo malo poetični ampak verjemite nam, da se z drugimi besedami ne more opisati tistega kar boste videli!

Vila s karakterjem

Ko pa enkrat vstopite na dvorišče te vile z velikostjo 200 m², bo vaša istrska zgodba popolna. Sredozemski vrt, ki jo obkroža, napolni dvorišče s čudovitimi sproščujočimi vonjavami. Že ob samem pogledu na ogrevani bazen si boste predstavljalo poležavanja na ležalnikih, pergola z letno kuhinjo pa bo v vas vzpodbudila željo za družinska druženja v poletnih večerih. Že ob pogledu na fasado vile boste vedeli, da so bili tu uporabljeni kakovostni materiali kot so pravi kamen, masiven les ter tradicionalni sredozemski glineni strešniki na strehi. Stilizirana estetika pa se nadaljuje tudi v notranjosti.

Ključ v roke!

Pohištvo, ki ga vidite, ostane v nepremičnini, kar pomeni, da je ta avtomatično pripravljena za vselitev! Torej tri spalnice, tri kopalnice, dve stranišči, dnevna soba, kuhinja, jedilnica, tri shrambe, hišni kino ter prostor, ki lahko – po vaših željah – postane savna. Vse je opremljeno luksuzno in z najbolj finimi materiali, za ljudi, ki vedo kaj hočejo. Imate tudi talno gretje in klima enoto ter optični internet. Čisti hedonizem, kajne?

Vemo, da besede na zadostujejo, da vam pričaramo vso lepote te nepremičnine, zato nas pokličite za ogled – mogoče bo ta ravno v času enega od številnih festivalov v Svetvinčenatu in boste tako takoj dobili pravi vtis kraja v katerem se nahaja vila!

Posebnosti nepremičnine

- Vila z velikostjo 268 m^2, na zemljišču z velikostjo 1.500 m^2.
- Nepremičnina je nova in pripravljena za vselitev.
- Pri gradnji uporabljeni najkakovostnejši tradicionalni materiali.
- Vse potrebno za moderen življenjski slog – od klimatizacije do optičnega interneta.
- Slani bazen z velikostjo 4 x 8 x 1,6 m in tuš s toplo vodo.
- Vila se nahaja v središču Istre, v kraju, ki je bogat s turizmom in tradicijo ter ima raznovrstno ponudbo zanimivosti in znamenitosti.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2538
Cena	750.000 €	Vrsta	hiša
Površina	268 m²	Območje parcele	1.499 m²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	4	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.799 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Svetvinčenat	11.4 km
Sea	14.7 km
Store	3.3 km
Restaurant	3 km
Motovun	53.2 km
Rovinj	30.4 km
Pula airport	18.7 km
Ljubljana	191.0 km
Venezia airport	261 m

Pogledajte originalan oglas






14KM

