

Pula, Stoja – impresivno stanovanje s pogledom na morje

225.000 €
3.358 €/m^2

Več kot nepremičnina

Ali imate radi umetnost in impresiven dizajn interierja? Potem je ta nepremičnina za vas! Če dobro pogledate fotografije boste videli združevanje nezdružljivega; barve, slike, teksture in dekoracije se tako popolno poudarjajo in združujejo v enoten interier, ki vzbuja poželenje, in vsakemu koraku daje občutek, da ste v lifestyle časopisu. Seveda pa k temu še bolj prispeva ta omamni pogled skozi okno, ki odkriva tisto, kar dela Pulo tako posebno: morje, zelenje in bogato zgodovinsko dediščino!

Več kot dobra lokacija

Če kupujete stanovanje za oddajanje, ste s to izbiro v velikem plusu. Čeprav je sama zgradba iz leta 1963 ima novo fasado, samo stanovanje pa je bilo za ta moderen okus v celoti obnovljeno leta 2019. Odlična lokacija v bližini novega Kampusa in centra mesta ter plaže na Valkanah. V okolici pa so tudi mnoge druge vsebine in trgovine, kar vam zagotavlja, da lahko zahtevate za oddajanje višjo ceno – približno 12.000 EUR neto letno!

Več od udobja

Že sam pogled na fotografije stanovanja vam pove, da je stanovanje namenjeno osebam, ki iščejo in želijo v življenju maksimalno udobje – k temu dodatno prispeva tudi bližina vsega potrebnega za poletno urbano življenje. Dodati je potrebno še brezplačno parkiranje v sklopu stavbe, kot tudi dodatno shrambo v kleti. Upajmo, da vam je postalo jasno, zakaj je ta nepremičnina kot ustvarjena za lagodno uživanje v življenju.

Posebnosti nepremičnine

- Nahaja se v Stoji, polotoku in turističnem predelu Pule, ki je zelo atraktiven, bogat z zgodovino in obkrožen z idiličnimi zalivi.
- Odlična lega: bližina novega Kampusa, 10 minut hoje skozi Bulevar do centra mesta, samo 5 minut oddaljena od plaže na Valkanah.

- Idealno za oddajanje, bodisi kratkoročno ali dolgoročno.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2537
Cena	225.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	67 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	1
Nadstropje	tretji	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.358 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	1.2 km
School	450 m
Kindergarten	700 m
Restaurant	1000 m
Park	450 m
Market	1.5 km
Town center	1.5 km
Sportski Tereni	1000 m
Pula airport	9.5 km
Venezia airport	274 km

Pogledajte originalan oglas







