



Zazidljivo zemljišče v izvirni Istri za pristno izkušnjo

66.000 €
55 €/m²

Če iščete mir, daleč od gneče...

Pogosto se na nas obračajo potencialni kupci, ki iščejo nepremičnino v tisti pravi, izvirni Istri. Torej ne turistične apartmaje, ne vile z bazenom, ne na lokaciji, ki je preveč natrpana z gostinsko ponudbo in trgovinami. Kako najti takšno nepremičnino v enem od turistično najbolj privlačnem območju na Jadranu? Ali še obstajajo takšni „neizbrušeni diamanti“, ki so priča izvirni, tradicionalni Istri?

... to je Istra kot je bila nekoč

Spoznajte zaselek Kršanci blizu Kanfanarja. Če boste kupili to zazidljivo zemljišče in si na njem ustvarili svoj dom ali pa počitniško hišo, boste dobili izkušnjo avtentičnega istrskega podeželja. Svojih živil ne boste kupovali v trgovinah, temveč boste originalne domače proizvode kupovali pri sosedu Ivu (psst – ljudje pravijo, da greste iz njegove vinske kleti redkokdaj na dveh nogah). Ne boste poslušali zvokov avtomobilov in množice ljudi, ampak čisto tišino (in morebiti kakšno domačo žival). Tukaj je vse tradicionalno in pristno, vaši edini sosede pa bodo iz šestih družin, ki trenutno tukaj živijo.

Ampak imate vse moderno udobje!

Kršanci so mogoče pristna vas, ampak to ne pomeni, da vam bo primanjkovalo modernega udobja na katerega ste navajeni. Tukaj je optični internet za hitro povezavo z zunanjim svetom, Kanfanar pa je oddaljen vsega nekaj minut vožnje in ponuja vsebine, ki so pomembne za družine in turiste (šola, športna igrišča, gostinski lokali in drugo). Torej tako mir kot tudi vse udobje modernega življenja. Pa kaj več še potrebujete?

Posebnosti nepremičnine

- Odlična zahodna lega na zazidljivem robu vasi.
- 1100 m² zadostuje za hišo in dvorišče z optimalno velikostjo.
- Možnost priključkov na vodo in elektriko.

- Blizina vozlišča istrskega ipsilona ter železnice za Pulo.
- Vsega 20 minut vožnje do Rovinja in Poreča.
- Možnost pridobivanja dovoljenja z našim posredovanjem z arhitekti, kot tudi organizacija dogovora z izvajalci del.

Povzetek

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	2536
Cena	66.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.200 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	55 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	20 km
Store	3 km
Restaurant	3 km
School	3 km
Farmacija	3.0 km
Ambulanta	3 km
Vhod na avtocesto	6 km
Transportation	700 m
Rovinj	20 km
Pula	38.0 km
Trst airport	139 km
Pula airport	35 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

