Maris ID: 2534
28.11.2026.



Pomer – zazidljivo zemljišče v idiličnem ribiškem naselju

115.000 €
225 €/m^2

Pomer – kraj za resnično uživanje

Idilično naselje Pomer, ki je bilo nekoč vzgajališče školjk, danes pa je turističen kraj z daleč poznano marino, je obdržalo svoj šarm in avtentičnost. Nahaja se v Medulinskem zalivu, med Pulo in Medulinom. Naselje šteje petsto prebivalcev in je idealno za mirno obmorsko življenje, ki združuje lahkotne sprehode in plovbo z barko. Rekreativci bodo navdušeni nad bližino Naravnega parka Kamenjak, kulinarični navdušenci pa bodo srečni, ko bodo izvedeli, da se v Pomerju nahaja Šćuza Pomer – dejansko zelo posebna restavracija blizu morja, ki nudi avtentične, sveže in nadvse okusne ribje specialitete. Prav v tej istrski idili pa se je našlo zazidljivo zemljišče, na katerem lahko uresničite svoje sanje pod vedrim soncem!

Družinski raj

Vsi starši vedo, kako pomembno je imeti veliko atrakcij in zanimivosti za otroke, še zlasti na letnem dopustu. V Pomerju se zato nahaja znani deskarski center Geromella Windsurfing & Sport Center ter wakeboard park za tiste, ki imajo radi športe s polno adrenalina. Ali smo omenili tudi veeelike morske skakalnice in trampoline na idilični plaži Šćuza? Starši lahko torej pustijo otroke uživati in se udobno namestijo na prodnati plaži ali pa v Beach Baru Playa. Si lahko predstavljate sebe v tem svetu, ali pa bi ga radi ponudili svojim gostom? Tukaj je za vas sijajna priložnost!

Zazidljivo zemljišče za velike sanje

To zemljišče z velikostjo 510 m² in možnostjo maksimalne zazidljivosti v tlorisni izmeri 152 m² ponuja možnost gradnje kompaktne družinske hiše s pritličjem, nadstropjem in podstrešjem. Ne glede na to ali boste zgradili hišo za sebe ali za oddajanje gostom, v vsakem primeru ste lahko prepričano, da bo postala najbolj priljubljeno mesto za vse željne pravega družinskega miru in harmonije. Niste prepričani kje začeti? Tudi tukaj vam lahko mi pomagamo – preteklim strankam smo že pomagali s podporo pri izbiri zanesljivih arhitektov in gradbenikov, da bi bil celoten proces čim lažji. Kadarkoli kaj potrebujete in karkoli potrebujete – tu smo za vas!

Posebnosti nepremičnine:

- Vsa potrebna infrastruktura je poleg nepremičnine: voda, elektrika, telefon.
- Na zemljišču je vodni izvir – možnost vrtine za vodnjak.
- Neposredna bližina popularne marine in plaže.
- Maksimalna zazidljivost 30 % oziroma v tlorisni izmeri 152 m².
- Možnost gradnje pritličja, nadstropja in podstrešja, z višino do 8 metrov.
- Bližina prometnice istrski ipsilon (1km)
- Bližina večjih turističnih središč kot sta Medulin in Pula.
- Bližina številnih turističnih vsebin n zanimivosti, popularna destinacija za družine in pare.

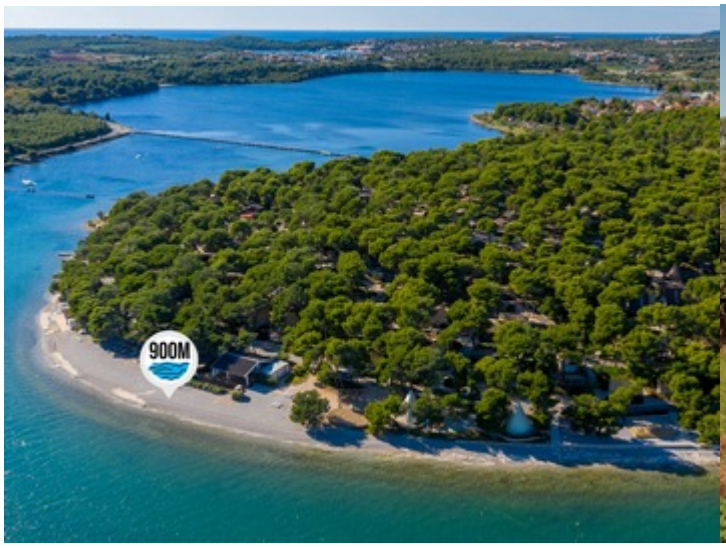
Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2534
Cena	115.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	510 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	225 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	900 m
Restaurant	450 m
Store	650 m
Transportation	250 m
Medulin	4.3 km
Pula	6.8 km
Fasana	16.3 km
Beč	588 km
Pula airport	11.4 km
Venezia airport	276 km
Naravni park "Kamenjak"	7 m

Pogledajte originalan oglas


900M





