



## Pomer – zazidljivo zemljišče v idiličnem ribiškem naselju

115.000 €

225 €/m<sup>2</sup>

### Pomer – kraj za resnično uživanje

Idilično naselje Pomer, ki je bilo nekoč vzgajališče školjk, danes pa je turističen kraj z daleč poznano marino, je obdržalo svoj šarm in avtentičnost. Nahaja se v Medulinskem zalivu, med Pulo in Medulinom. Naselje šteje petsto prebivalcev in je idealno za mirno obmorsko življenje, ki združuje lahkotne sprehode in plovbo z barko. Rekreativci bodo navdušeni nad bližino Naravnega parka Kamenjak, kulinarčni navdušenci pa bodo srečni, ko bodo izvedeli, da se v Pomerju nahaja Ščuza Pomer – dejansko zelo posebna restavracija blizu morja, ki nudi avtentične, sveže in nadvse okusne ribje specialitete. Prav v tej istrski idili pa se je našlo zazidljivo zemljišče, na katerem lahko uresničite svoje sanje pod vedrim soncem!

### Družinski raj

Vsi starši vedo, kako pomembno je imeti veliko atrakcij in zanimivosti za otroke, še zlasti na letnem dopustu. V Pomerju se zato nahaja znani deskarski center Geromella Windsurfing & Sport Center ter wakeboard park za tiste, ki imajo radi športe s polno adrenalina. Ali smo omenili tudi veeelike morske skakalnice in trampoline na idilični plaži Ščuza? Starši lahko torej pustijo otroke uživati in se udobno namestijo na prodnati plaži ali pa v Beach Baru Playa. Si lahko predstavljate sebe v tem svetu, ali pa bi ga radi ponudili svojim gostom? Tukaj je za vas sijajna priložnost!

### Zazidljivo zemljišče za velike sanje

To zemljišče z velikostjo 510 m<sup>2</sup> in možnostjo maksimalne zazidljivosti v tlorisni izmeri 152 m<sup>2</sup> ponuja možnost gradnje kompaktne družinske hiše s pritličjem, nadstropjem in podstrešjem. Ne glede na to ali boste zgradili hišo za sebe ali za oddajanje gostom, v vsakem primeru ste lahko prepričani, da bo postala najbolj priljubljeno mesto za vse željne pravega družinskega miru in harmonije. Niste prepričani kje začeti? Tudi tukaj vam lahko mi pomagamo – preteklim strankam smo že pomagali s podporo pri izbiri zanesljivih arhitektov in gradbenikov, da bi bil celoten proces čim lažji. Kadarkoli kaj potrebujete in karkoli potrebujete – tu smo za vas!

### Posebnosti nepremičnine:

- Vsa potrebna infrastruktura je poleg nepremičnine: voda, elektrika, telefon.
- Na zemljišču je vodni izvir – možnost vrtine za vodnjak.
- Neposredna bližina popularne marine in plaže.
- Maksimalna zazidljivost 30 % oziroma v tlorisni izmeri 152 m<sup>2</sup>.
- Možnost gradnje pritličja, nadstropja in podstrešja, z višino do 8 metrov.
- Bližina prometnice istrski ipsilon (1km)
- Bližina večjih turističnih središč kot sta Medulin in Pula.
- Bližina številnih turističnih vsebin n zanimivosti, popularna destinacija za družine in pare.

## Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2534
Cena	115.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	510 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	225 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

## Udaljenosti

Sea	900 m
Restaurant	450 m
Store	650 m
Transportation	250 m
Medulin	4.3 km
Pula	6.8 km
Fasana	16.3 km
Beč	588 km
Pula airport	11.4 km
Venezia airport	276 km
Naravni park "Kamenjak"	7 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

