

Zazidljivo zemljišče z dovoljenjem v srcu slikovite Istre

120.000 €
164 €/m^2

Dobrodošli v srce polotoka

Spoznajte malo istrsko naselje Pusti, ki se nahaja v sklopu občine Svetvinčenat. Naselje ima vsega skupaj štirideset prebivalcev ter je pravi primer življenja v miru in tišini. Tu boste našli klasične ozke uličice, večje posesti ter številne počitniške hiše; videli boste tudi nasade oljk in gozdičke ter tradicionalne kamnite suho grajene zidove; sprehodili se boste blizu polj in mogoče srečali kakšno domačo žival. V tem naselju boste torej začutili pravi smisel življenja v istrski vasi. Ravno to pa je tisto, kar si želijo številni obiskovalci, tako domači kot tudi iz tujine.

Ali bi želeli tukaj graditi?

Verjetno že veste, da je eden od glavnih problemov pri nakupu zemljišča, na katerim bi si želeli zgraditi hišo, prav pridobivanje gradbenega dovoljenja. Verjetno vas že živcira sama misel na vso papirologijo, ki vas čaka, za konec pa še ubadanje z arhitekti in izvajalci. Ampak ne skrbite, tu si ne rabiti puliti las od stresa!

- Zazidljivo zemljišče ima pridobljeno gradbeno dovoljenje.
- Naša agencija vas spaja z arhitekturnim birojem, ki lahko nadzira celotno gradnjo in vam izroči ključ v roke!

Z drugimi besedami, vi se lahko sprostite in čakate (hiter) konec gradbenih del. Če pa gradite nepremičnino za oddajanje, ste lahko zahvaljujoč posebnostim naselja Pusti prepričani, da se vam bo oddajanje izplačalo!

Posebnosti nepremičnine

- Zazidljivo zemljišče v izmeri 732 m^2 ima pridobljeno gradbeno dovoljenje.
- Idealno za gradnjo počitniških hiš, po katerih je ta kraj še posebej znan.
- Izkušnja mirnega, spokojnega vaškega življenja.
- Naselje Pusti je vsega 30 minut vožnje oddaljeno od Pule in Rovinja.
- Je v sklopu občine Svetvinčenat, srednjeveškega mesteca z vsemi pomembnejšimi vsebinami za življenje in turizem.

Povzetek

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2532
Cena	120.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	732 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	164 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	25 km
Store	1.9 km
Restaurant	2 km
Transportation	350 m
Town center	2 km
Rovinj	25.8 km
Pula	28.4 km
Medulin	37.6 km
Poreč	37.7 km
Fasana	23.1 km
Ljubljana	182 km
Venezia airport	261 km
Pula airport	30.4 km

Pogledajte originalan oglas




