

Zemljišče, ki ga obkroža nasad oljk in ima pogled na Pulo in morje

260.000 €
174 €/m^2

Najdite svoje mesto pod soncem v prečudoviti Galižani, na zazidljivem zemljišču, ki ponuja idealno razmerje med vaškim mirom in bližino urbanih vsebin. Nahaja se na vzpetini in ima pogled na Pulo in morje. To zemljišče je idealno za gradnjo intimne vile z bazenom, ali pa družinske hiše, ter vam ponuja priložnost za mirno in luksuzno življenje.

Opis lokacije:

Galižana je šarmantno malo istrsko naselje, ki je izvrstno povezano z mestom. Je samo nekaj minut vožnje od Pule in popularnega obalnega mesta Fažana. Galižana vam nudi mirno vaško življenje z lahkim dostopom do vseh ugodnosti večjega mesta. Tu boste uživali v naravnih lepotah in gozdovih, ki so bogati s šparglji, gobami in kostanji – idealno za rekreativce in ljubitelje narave. Morje in prve plaže se nahajajo nasproti otočja Brioni v Valbandonu in Fažani, kjer se radi kopajo domačini.

Opis nepremičnine:

To zazidljivo zemljišče je veliko 1493 m² in je obkroženo z avtentičnim istrskim suhim zidom, ki ga je lastnik zgradil sam. Zemljišče se nahaja znotraj nasada oljk, pred njim pa se razprostira kmetijsko zemljišče, na katerem gradnja ni mogoča, kar še dodatno zagotavlja zasebnost in mir. Infrastruktura je že pripeljana do parcele, vključno z vodo, elektriko, optičnim omrežjem za internet, javno razsvetljavo in asfaltiranim dostopom, načrtuje pa se tudi javna kanalizacija.

Razvojne možnosti:

Zemljišče je idealno za gradnjo intimne vile z bazenom, ali pa družinske hiše. Nahaja se na robu območja zazidljivosti ter nudi možnost gradnje v mirnem in naravnem okolju. Za investitorje obstaja možnost gradnje ene ali pa dveh hiš z bazenom, kar pomeni, da je to zemljišče tudi odlična investicijska priložnost. Lastnik upa, da bo novi lastnik cenil in ohranil avtentični istrski kamen. Vse podrobnosti o pogojih gradnje lahko najdete tukaj.

Posebnosti nepremičnine:

• Velikost zemljišča: 1493 m²

• Avtentičen istrski suhi zid, ki obdaja parcelo

• Pogled na Pulo in morje

• Obkroženo z nasadom oljk

• Infrastruktura do parcele: voda, elektrika, optično omrežje za internet, javna razsvetljava, asfaltiran dostop

• Načrtuje se javna kanalizacija

• Kmetijsko zemljišče pred parcelo zagotavlja, da se ne bo gradilo

• Mirna lokacija na vzpetini

• Bližina velikih gozdnih prostranstev, ki so idealna za rekreacijske aktivnosti

Lokalne ugodnosti:

• Šola do 4. razreda

• Trgovina oddaljena 1200 m

• Športna igrišča oddaljena 1000 m

• Prvi večji trgovski center v Vodnjanu oddaljen 4 km

• Priključek na avtocesto oddaljen 3 km

• Oddaljenost od morja 7 km

Predstavljajte si življenje v Galižani, v srcu narave, s prečudovitim pogledom na Pulo in morje. Uresničite si svoje sanje in si ustvarite sanjski dom, ali pa izkoristite to priložnost za investicijo v obetavno nepremičnino.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2531
Cena	260.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.493 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	174 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	6 km

School	900 m
Transportation	900 m
Sportski Tereni	900 m
Kindergarten	900 m
Pula airport	6 km
Store	1000 m
Pula	6 km
Fasana	7 km
Bolnišnica	9 km

Pogledajte originalan oglas







