



## Topel, tradicionalen istrski dom v zgodovinskem kraju – Kamnita hiša Marija

145.000 €

824 €/m<sup>2</sup>

### Zgodovina v nepremičnini...

Pisali smo že o tradicionalnih istrskih kamnitih hišah in številnih možnostih, ki jih te nudijo, bodisi za življenje v njih ali za oddajanje. Ta biser v srcu polotoka pa je pravi primer takšne gradnje: vsak kamen ima svojo zgodbo, vsaka klasična podrobnost pa doda novo, posebno noto estetiki in občutku tradicije. Ko vstopite v to hišo, še posebej pa na podstrešje, si lahko skoraj predstavljate kako se je tukaj nekoč živelo, kateri vsi koraki so hodili po teh deskah tako kot hodite vi. To je hiša polna ljubezni, ki jo je ustvarjala stotine let

Ampak tudi vse koli nje.

Valtura je majhno istrsko mestece, ki bi lahko povedalo številne zgodbe. V neposredni bližini se namreč nahaja največje najdišče ostankov plemena Histri, ki datirajo v bronasto dobo, in tudi kosti pračloveka, ki so stare okoli milijon let, kar pomeni, da so najstarejše v Evropi.

Pa dodajmo še številne zgodovinske značilnosti, kot je Arena v Puli (oddaljena vsega deset kilometrov), in jasno je, kako ta kraj živi in diha skozi tisočletja tradicije!

### Idilično družinsko mesto

Za tiste, ki iščejo miren družinski dom, je to idealna priložnost. Zakaj? Zato, ker je nepremičnina ograjena z kamnitim zidom ter se nahaja v mirni, slepi ulici. Zato, ker ima veliko dvorišče, ki odpira vrata številnim možnostim, kot je na primer gradnja bazena. Zato, ker bo vaše srce osvojila pergola iz vinske trte, ki se nahaja pred vhodom in poleti ponuja idealno senco. Zato, ker lahko delate na vrtu, ga razširite in uživate v plodovih zemlje.

Ta nepremičnina vam nudi številne možnosti ter topel istrski objem in vas vabi, da svobodno sanjate!

Več o nepremičnini

☑ Nepremičnina ima pritličje, prvo nadstropje in podstrešje, ki je dovolj visoko, da se lahko uredi tudi kot zaseben življenjski prostor.

☑ Tradicionalni gradbeni materiali, kot sta kamen in les.

☑ Ima priključek na elektriko in vodo, asfaltno pot do nepremičnine, nima javne kanalizacije ampak greznico.

☑ Bližina številnih vsebin, kot so jama Šandalja, Arena v Puli, plaže in zalivi.

## Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2529
Cena	145.000 €	Vrsta	hiša
Površina	176 m <sup>2</sup>	Območje parcele	674 m <sup>2</sup>
Spalnice	4	Kopalnice	1
Parkirna mesta	4	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	824 €	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

## Udaljenosti

Sea	5 km
Store	1000 m
Restaurant	1000 m
Transportation	700 m
Pula	12 km
Rovinj	42 km
Pula airport	3.6 km
Trst airport	165 km
Venezia airport	275 km
Beč	621 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

