

# Topel, tradicionalen istrski dom v zgodovinskem kraju – Kamnita hiša Marija

145.000 €
824 €/m$^2$

Zgodovina v nepremičnini...

Pisali smo že o tradicionalnih istrskih kamnitih hišah in številnih možnostih, ki jih te nudijo, bodisi za življenje v njih ali za oddajanje. Ta biser v srcu polotoka pa je pravi primer takšne gradnje: vsak kamen ima svojo zgodbo, vsaka klasična podrobnost pa doda novo, posebno noto estetiki in občutku tradicije. Ko vstopite v to hišo, še posebej pa na podstrešje, si lahko skoraj predstavljate kako se je tukaj nekoč živelo, kateri vsi koraki so hodili po teh deskah tako kot hodite vi. To je hiša polna ljubezni, ki jo je ustvarjala stotine let

Ampak tudi vse koli nje.

Valtura je majhno istrsko mestece, ki bi lahko povedalo številne zgodbe. V neposredni bližini se namreč nahaja največje najdišče ostankov plemena Histri, ki datirajo v bronasto dobo, in tudi kosti pračloveka, ki so stare okoli milijon let, kar pomeni, da so najstarejše v Evropi.

Pa dodajmo še številne zgodovinske značilnosti, kot je Arena v Puli (oddaljena vsega deset kilometrov), in jasno je, kako ta kraj živi in diha skozi tisočletja tradicije!

Idilično družinsko mesto

Za tiste, ki iščejo miren družinski dom, je to idealna priložnost. Zakaj? Zato, ker je nepremičnina ograjena z kamnitim zidom ter se nahaja v mirni, slepi ulici. Zato, ker ima veliko dvorišče, ki odpira vrata številnim možnostim, kot je na primer gradnja bazena. Zato, ker bo vaše srce osvojila pergola iz vinske trte, ki se nahaja pred vhodom in poleti ponuja idealno senco. Zato, ker lahko delate na vrtu, ga razširite in uživate v plodovih zemlje.

Ta nepremičnina vam nudi številne možnosti ter topel istrski objem in vas vabi, da svobodno sanjate!

Več o nepremičnini

 Nepremičnina ima pritličje, prvo nadstropje in podstrešje, ki je dovolj visoko, da se lahko uredi tudi kot zaseben življenjski prostor.

 Tradicionalni gradbeni materiali, kot sta kamen in les.

 Ima priključek na elektriko in vodo, asfaltno pot do nepremičnine, nima javne kanalizacije ampak greznico.

 Bližina številnih vsebin, kot so jama Šandalja, Arena v Puli, plaže in zalivi.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Pula | ID nekretnine | 2529 |
| Cena | 145.000 € | Vrsta | hiša |
| Površina | 176 m² | Območje parcele | 674 m² |
| Spalnice | 4 | Kopalnice | 1 |
| Parkirna mesta | 4 | Garaža | - |
| Nadstropje | pritličje | Orijentacija | Jug |
| Vrsta lastništva | Lastništvo 1/1 | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m² | 824 € | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | Ni obvezno | Podvrsta | družinska hiša, dvojček |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Sea | 5 km |
| Store | 1000 m |
| Restaurant | 1000 m |
| Transportation | 700 m |
| Pula | 12 km |
| Rovinj | 42 km |
| Pula airport | 3.6 km |
| Trst airport | 165 km |
| Venezia airport | 275 km |
| Beč | 621 km |

Pogledajte originalan oglas







