



Prostrano in moderno stanovanje v Puli s popolnim zunanjim prostorom

295.000 €

2.588 €/m²

Za ljubitelje življenja na prostem

Kaj točno mislimo s tem, ko rečemo, da ima ta nepremičnina idealen zunanji prostor? Pa začnimo po vrsti: na razpolago imate del dvorišča z velikostjo približno 140 m², v katerem lahko uživate v senci oljk. Na razpolago imate »konobo«, ki vam lahko služi kot popoln prostor za druženja z najdražjimi. Imate dve parkirni mesti, tako da nikoli ne rabite skrbeti glede tega kam z avtomobilom. Če pa še vedno nimate dovolj zunanjega prostora, se poleg same stavbe nahaja tudi čudovit park Pineta, v katerem lahko uživate v ležernih sprehodih ob zvokih in prizorih čiste narave.

Za življenje ali oddajanje

To prostorno stanovanje ima dve spalnici, kopalnico s pralnico ter veliko dnevno sobo, ki se nadaljuje v kuhinjo in kopalnico. Vsi prostori v tem stanovanju so novi in moderni ter ne potrebujete nobenih novih vlaganj v obnovo – zadostuje, da se samo vselite! Za popolno uživanje v mediteranskem načinu življenja pa ima stanovanje veliko teraso, ki gleda na park in je idealna za uživanje v kozarcu vina v poletnih večerih. Na drugi strani je manjši balkon, ki gleda na to čudovito mesto, iz katerega se boste vedno lahko spominjali bogate zgodovine, ki vas obkroža.

Posebnosti nepremičnine

- ☒ Vsega 4 km je oddaljena od najbližje plaže, 1 km pa od mestnega centra, ki je pomembna turistična destinacija.
- ☒ Bližina šol in vrtcev (vse v krogu 1,5 km).
- ☒ Bližina postaje mestnih avtobusov, katerim gre zahvala, da se ne potrebujete voziti z avtomobilom v mestni gneči.
- ☒ Bogat zunanji prostor, ki nudi številne možnosti za druženje, vrtnarjenje ali pa samo enostavno uživanje v vonjavah in prizorih Jadrana.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2528
Cena	295.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	114 m ²	Območje parcele	141 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	prvo nadstropje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.588 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v hiši, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Town center	3.3 km
Sea	4 km
Park	150 m
Pula airport	8 km
School	1.5 km
Venezia airport	274 km
Kindergarten	300 m
Market	3.3 km
Store	500 m
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

