



Studio apartma s pogledom na morje

86.000 €

2.389 €/m²

Mir, zelenje in bogata ponudba

Turistično mesto Barbariga se nahaja med Pulo in Rovinjem, v sklopu Občine Vodnjan, ter je obkroženo z zelenjem borovega gozda in obsijano z nežnim istrskim soncem. Ravno tu pa se nahaja simpatična garsonjera v izmeri 36 m², z balkonom in pogledom na morje. Velika je ravno toliko, da zadostuje za sproščujoče začasno ali trajno prebivanje samske osebe ali pa para. Stanovanje se prodaja opremljeno, tako da vam ni potrebno skrbeti za nič drugega kot da se vselite ali začnete z oddajanjem!

Idealno za sezonski najem

Vsega deset minut hoje do urejene kamnite plaže, obilica gostinske ponudbe, možnost aktivnega turizma, številne zgodovinske znamenitosti, ki so lahko stare tudi več tisoč let, množica svetovno znanih vinskih kleti... Vse to se nahaja na dosegu rok! Ali naj naštevamo naprej? Tukaj so tudi slikovita sosednja mesteca v katerih se lahko sprehajate po simpatičnih kamnitih ulicah, ki so zelo živahne v toplih poletnih večerih. To je resnično turistični raj za obiskovalce iz celotnega sveta!

OPOMBA: Glede na velik interes, bo ta sanjski kotiček našel svojega lastnika s pomočjo razburljivo dražbe. Pripravite se za edinstveno priložnost!

Posebnosti nepremičnine:

- Stanovanje je komaj 1 kilometer oddaljeno od morja – idealno za oddajanje ali pa sezonsko bivanje.
- Pogled na morje z balkona – stanovanje se nahaja na zadnjem nadstropju zato ima izvrsten pogled.
- Kraj poln zgodovinskih ostankov, še zlasti iz dobe antike – na območju Barbarige je bila antična oljarna, najdeni pa so bili tudi ostanki rimske vile iz I. stoletja.
- Sijajna gastronomska ponudba, od restavracij, ki nudijo lokalne pridelke in plodove morja, da množice vrhunskih vinskih kleti.
- Pokrajina primerna za kolesarjenje in aktiven dopust.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2527
Cena	86.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	36 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	tretji	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.389 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	800 m
Restaurant	900 m
Park	3.7 km
Pula	19.4 km
Rovinj	25.1 km
Bližina većjega mesta	13 km
Venezia airport	268 km
Pula airport	23.3 km
Poreč	54.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

