



## Luksuz v brezčasnem istrskem dragulju

230.000 €

4.182 €/m<sup>2</sup>

Iščete kraj, ki bo vaš kotichek za sproščanje in dopust? Želite vse razkošje modernega udobja ter da ima kljub temu dušo in karakter? Čestitamo, našli ste pravi biser med nepremičninami v Istri! To čudovito stanovanje, oblikovano leta 2021, odraža samo bistvo sodobnega življenja. Je v celoti opremljeno in odpira vrata številnim možnostim - od urbanega življenja do uživanja v koktajlu poleg bazena. Spoznajte vse njegovo prednosti!

Za vse potrebe modernega človeka

Luksuzno in pristopno, moderno in klasično, urbano in mirno. To neverjetno stanovanje se nahaja izven mestnega vrveža in hrupa, pa vendarle vam je center Pule zelo blizu in lahko dostopen. Na dosegu rok je vse kar potrebujete za lagodno življenje, samo stanovanje pa vam ponuja številne prednosti, ki jih drugje ne boste našli. Bazena? Je. Zasebno parkirišče? Je. Dodatna shramba? Je. Prostrana zunanja terasa? Seveda, da je!

Z drugimi besedami, predstavljajte si poležavanje na soncu poleg bazena, opazovanje zvezd pod bistrim istrskim nebom, zbiranja okoli žara s svojimi najdražjimi - vse to dobite skupaj s stanovanjem!

In lokacija ter opremljenost

Kolesarske steze, prekrasne plaže, z zgodovino bogat mestni center, gostinski objekti, trgovine in trgovski centri, prekrasen park - to so samo nekatere vsebine, ki se nahajajo v neposredni bližini tega stanovanja.

Če pa bi kljub temu rajši ostali doma zaradi slabega vremena (kar v Istri ni pogost primer), potem morate vedeti, da lahko uživate v obilici naravne svetlobe ter stilsko urejeni notranjosti stanovanja, ki je opremljeno samo z najbolj kakovostnimi materiali. Zveni mamljivo, kajne? K temu dodajte še talno gretje v kopalnici, lastno toplotno črpalko, ki zagotavlja optimalno temperaturo tekom celega leta, odlično izolacijo ter dve enoti za klimo - in imate poleg maksimalnega udobja še nizke obratovalne stroške.

OPOMBA: Zaradi velikega zanimanja bo ta sanjski kotichek svojega srečnega lastnika našel na razburljivi dražbi. Vaše najboljše ponudbe so dobrodošle, prodajalec pa si pridržuje pravico, da ne sprejme cene 230.000 EUR, razen če bo dosežena boljša ponudba.

Oddaljenost od različnih vsebin

- Park Pineta je pred zgradbo, idealen pa je za sprehajanje (s hišnimi ljubljenci) ali telovadbo v zasebnem delu, kjer so naprave za rekreacijo.
- Postaja javnega prevoza oziroma mestnih avtobusov je samo 290 m od stavbe.
- Komaj 2.3 km vas loči od prečudovite mestne rive, medtem ko je najbližja plaža oddaljena 4 km.
- Šola je oddaljena 1.5 km, otroški vrtec pa 280 m.
- Center Pule, skupaj s številnimi zgodovinskimi znamenitostmi, je oddaljen vsega 1.1 km, medtem ko je letališče oddaljeno 8.4 km.

## Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2526
Cena	230.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	55 m <sup>2</sup>	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Vzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	4.182 €	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

## Udaljenosti

Transportation	290 m
Sea	4 km
Bližina večjega mesta	1.9 km
Park	1.5 km
Rijeka airport	133 km
School	1.5 km
Store	500 m
Town center	1.1 km
Venezia airport	274 km
Kindergarten	280 m
Market	1.2 km
Restaurant	1.1 km
Center	1.9 km
Pula airport	8.4 km
Trst airport	180 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

