

# Priložnost za oddajanje– apartma v Peroju-Fažani!

152.000 €
2.980 €/m$^2$

Iščete idealno priložnost za investicijo? Našli ste jo! Ta apartma, blizu središča Fažane v Istri, je na voljo z vsem kar zanima turiste, ko iščejo namestitev za oddih. Poleg tega ne rabite skrbeti glede dodatnih vlaganj, ker je apartma v celoti opremljen in pripravljen za oddajanje!

Idealno istrsko mestece
Fažana je več kot le turistična destinacija. To je ribiško mestece, v katerem lahko vsak dan kupite najbolj sveže plodove morja. Nahaja se poleg Pule in je izhodiščna točka za otočje Brioni, ima pa tudi veliko čudovito urejenih vsebin, ki so idealne za družine, kot tudi športna igrišča ter lažje sprehajalne poti z idiličnimi prizori sončnih zahodov. Sliši se kot popoln kraj za življenje in oddih, kajne? Mi pa imamo nepremičnino, v kateri boste v celoti izkoristili vse prednosti tega kraja!

Zaželen apartma za oddajanje
Ko gredo turisti v Istro iščejo namestitev, ki bo izpolnjevala nekaj njihovih kriterijev: novejša opremljenost, terasa ali balkon, bližina vsebin, bližina plaže ter turističnih zanimivosti. Ta apartma ima vse od navedenega! S svojimi 51 m2 , dvema spalnicama ter teraso, bo zagotovo postal zaželen cilj za družine z otroki, ki želijo preživeti svoj letni dopust v mirni okolici v družbi svojih najdražjih.

Posebnosti nepremičnine:

- Idealna za rekreativce – bližina sprehajalne poti do Fažane ter kolesarskih poti.
- Mirna okolica, obilica zelenja ter obkrožena z nasadi oljk.
- 1,5 km oddaljena od plaže.
- Zagotovljeno parkirno mesto za stanovalce / obiskovalce stavbe.
- Bližina vsebin, kot je Beach bar Minor.
- Bližina letališča v Puli te vseh pomembnih turističnih prometnic.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2522 |
| Cena | 152.000 € | Vrsta | stanovanje |
| Površina | 51 m² | Območje parcele | - |
| Spalnice | 2 | Kopalnice | 1 |
| Parkirna mesta | 1 | Garaža | - |
| Nadstropje | prva | Orijentacija | Jugozahod |
| Vrsta lastništva | Lastništvo 1/1 | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m² | 2.980 € | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podvrsta | stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Sea | 1.5 km |
| Restaurant | 170 m |
| Park | 1000 m |
| Pula | 1.3 km |
| Rovinj | 25.1 km |
| Venezia airport | 268 km |
| Pula airport | 23.3 km |
| Poreč | 54.3 km |
| Fasana | 3 km |

Pogledajte originalan oglas




1,5 KM



