



## Priložnost, ki se je ne sme zamuditi – Pula, stanovanje v novogradnji

420.000 €  
2.204 €/m<sup>2</sup>

### Idealna mestna četrt

Verudo pogosti imenujejo kot mesto zase, čeprav se ta četrt nahaja v sklopu Pule. Razne prireditve, tržnica, državne ustanove kot so pošta in šole, restavracije in preostala gostinska ponudba – vse je tukaj na enem mestu. Če pa si kljub temu zaželite plaže ali številnih turističnih znamenitosti, zadostuje lahkoten sprehod ali kratka vožnja in že ste tam!

### Vse za lagodno življenje

Stanovanje se nahaja v manjši zgradbi z vsega tremi stanovanji. Manj pa je – več! Ne samo, da imate v stanovanju obilico prostora (vendarle gre za trisobno stanovanje), ampak dobite tudi tri parkirne prostore in dodaten prostor v pritličju, v katerem lahko uredite kar koli si želite: garažo, apartma ali celo poslovni prostor. Torej, če imate ideje, jih lahko tukaj uresničite!

### Čar življenja v Istri

To stanovanje v Puli dejansko koristi vse čare kraja v katerem se nahaja, zato boste poleg stanovanja dobili tudi skupen vrt z žarom, na katerem lahko uživati pod soncem v vonjavah Sredozemlja. Izkoristite razvit turizem in si napravite apartma za oddajanje v pritličju. Sprehodite se do plaže in se sprostite v morju. Uživajte v kozarcu vina v poletnih večerih na terasi, ki je orientirana na jug. Samo nebo je vaša meja!

### Posebnosti nepremičnine

- Tri spalnice in dve kopalnici.
- Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe z vsega tremi stanovanji.
- Dodatni prostor v pritličju, ki nudi številne možnosti.
- Možnost druženja in peke na žaru na vrtu, ki je na razpolago vsem stanovalcem stavbe.
- Tri parkirna mesta.
- Neposredna bližina morja in turističnih znamenitosti.

## Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2521
Cena	420.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	191 m <sup>2</sup>	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	prva	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m <sup>2</sup>	2.204 €	Davek	-
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

## Udaljenosti

Sea	800 m
Town center	2 km
School	350 m
Restaurant	5 m
Park	450 m
Transportation	88 m
Market	100 m
Kindergarten	350 m
München	608 km
Pula airport	11.9 km
Sportski Tereni	550 m
Ljubljana	207 km
Venezia airport	276 km

Pogledajte originalan oglas

