



Studio apartma s pogledom na morje

Cijena na
zahtjev

Mir, zelenje in bogata ponudba

Turistično mesto Barbariga se nahaja med Pulo in Rovinjem, v sklopu Občine Vodnjan, ter je obkroženo z zelenjem borovega gozda in obsijano z nežnim istrskim soncem. Ravno tu pa se nahaja simpatična garsonjera v izmeri 35 m², z balkonom in pogledom na morje. Velika je ravno toliko, da zadostuje za sproščujoče začasno ali trajno prebivanje samske osebe ali pa para. Stanovanje se prodaja opremljeno, tako da vam ni potrebno skrbeti za nič drugega kot da se vselite ali začnete z oddajanjem!

Idealno za sezonski najem

Vsega deset minut hoje do urejene kamnite plaže, obilica gostinske ponudbe, možnost aktivnega turizma, številne zgodovinske znamenitosti, ki so lahko stare tudi več tisoč let, množica svetovno znanih vinskih kleti... Vse to se nahaja na dosegu rok! Ali naj naštevamo naprej? Tukaj so tudi slikovita sosednja mesteca v katerih se lahko sprehajate po simpatičnih kamnitih ulicah, ki so zelo živahne v toplih poletnih večerih. To je resnično turistični raj za obiskovalce iz celotnega sveta!

OPOMBA: Glede na velik interes, bo ta sanjski kotiček našel svojega lastnika s pomočjo razburljive dražbe. Pripravite se za edinstveno priložnost!

Posebnosti nepremičnine:

- Stanovanje je komaj 1 kilometer oddaljeno od morja – idealno za oddajanje ali pa sezonsko bivanje.
- Pogled na morje z balkona – stanovanje se nahaja na zadnjem nadstropju zato ima izvrsten pogled.
- Kraj poln zgodovinskih ostankov, še zlasti iz dobe antike – na območju Barbarige je bila antična oljarna, najdeni pa so bili tudi ostanki rimske vile iz I. stoletja.
- Sijajna gastronomska ponudba, od restavracij, ki nudijo lokalne pridelke in plodove morja, da množice vrhunskih vinskih kleti.
- Pokrajina primerna za kolesarjenje in aktiven dopust.

Povzetek

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2520 |
| Cena | Na zahtjev | Vrsta | stanovanje |
| Površina | 35 m ² | Območje parcele | - |
| Spalnice | 1 | Kopalnice | 1 |
| Parkirna mesta | - | Garaža | - |
| Nadstropje | tretji | Orijentacija | Jug |
| Vrsta lastništva | Suvlasništvo | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m ² | - | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podvrsta | stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje |

Udaljenosti

| | |
|-----------------------|---------|
| Sea | 1.1 km |
| Restaurant | 900 m |
| Park | 3.7 km |
| Pula | 19.4 km |
| Rovinj | 25.1 km |
| Bližina većjega mesta | 13 km |
| Venezia airport | 268 km |
| Pula airport | 23.3 km |
| Poreč | 54.3 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

