



Avstro-Ogrska dama v centru Pule

340.000 €

2.982 €/m²

Svet nekdanjega glamurja

Vsak korak, ki je narejen na lesenih tleh tega stanovanja, šepeta zgodbo o preteklih časih. Čeprav je bilo stanovanje v celoti obnovljeno leta 2016, je obdržalo hommage svoji preteklosti, ki jo kaže skozi restavrirane elemente kot so pohištvo in svečniki, s čemer se ustvarja ena zares prav posebna zgodba. Kdo pravi, da se hkrati ne more imeti tega šarma nekdanjih časov in vsega modernega udobja? To stanovanje je najboljši dokaz za to, da je mogoče vse!

V centru tisočletne zgodovine

Stanovanje se nahaja v samem centru mesta Pula, nasproti gledališča ter Doma hrvaških braniteljev, kar pomeni, da je idealno za razkošno in lagodno mestno življenje. Ali se želite sprehajati po ulicah na katerih se vidi 3000 let zgodovine? Ali se želite sprehoditi po rivi ali pa se okopati na eni od plaž? Čisto vse vam je na doseg rok – uživajte v pogledu, popijte kavo s pogledom na morje, uživajte v bogati ponudbi restavracij. To je idealno stanovanje za urbano življenje.

Udobje prežeto s svetlobo

To trosobno stanovanje se nahaja v stavbi, ki je bila zgrajena v času, ko je imela upravo v Puli Ovsto-Ogrska in simbolizira prefinjenost, mogočnost in edinstvenost, prežeto z eleganco. Impozantna struktura prostorov je razvidna še danes tudi v tem stanovanju, ki ga zaznamujejo obilica svetlobe, visoki stropi, odličen razpored prostorov ter kvadratura po meri človeka.

Posebnosti nepremičnine

- 114 m² prostora, ki ga sestavljajo hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevni prostor, pisarna, dve spalnici, kopalnica, stranišče in shramba.
- Kompletно obnovljeno stanovanje s centralnim ogrevanjem.
- Pogled na center mesta, predvsem Istrsko narodno gledališče ter Dom hrvaških braniteljev (nekdanji Marine-Kasino).
- Idealna nepremičnina za življenje v mestu ali za oddajanje.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2519
Cena	340.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	114 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.982 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v starejši stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	2 km
Restaurant	100 m
Kindergarten	300 m
Sportski Tereni	1.5 km
Transportation	100 m
Store	100 m
Rovinj	40 km
Poreč	50 km
Venezia airport	350 km
München	360 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

