



Dvoetažno sončno stanovanja s pogledom na morje

350.000 €**3.608 €/m²**

Uresničitev sončnih sanj

Samo predstavljajte si kako pijete jutranjo kavo na sončnem balkonu in uživate v pogledu na morje. Predstavljajte si, da se na vroč poletni dan samo spustite po cesti in že ste na plaži, se kopate se v čistem in osvežujočem morju. Ravno te možnosti pa vam ponuja to dvoetažno stanovanje v Ližnjanu, simpatičnem mestecu poleg Medulina in Pule, ki vas bo osvojilo s svojimi kamnitimi hišami, obilico zelenja in simpatičnimi stanovalci!

Spoj zgodovine in modernega

To je kraj, ki je bogat z zgodovino in izžareva tradicijo, in ravno pod vplivom klasičnega istrskega stila gradnje je bila zgrajena tudi ta zgradba, razdeljena na štiri stanovanja. Interier pa ima kljub temu vse moderno udobje ter sodobno pohištvo, ki oddaja prijetno toploto. Ko pa smo že omenili moderno udobje, moramo omeniti, da k stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo ter eno v garaži!

Dovolj prostora za vse ideje

Ali iščete hišo v kateri boste živeli s svojo družino in v kateri bo imel vsak svoj mir? Mogoče pa vendarle iščete idealno nepremičnino za oddajanje na čudoviti jadranski obali? Brez težav, ta nepremičnina vam ponuja oboje. Na razpolago imate dve stanovanji, ki ju lahko ločite, da sta zasebni, in tudi studio sobo v pritličju. Lahko ste prepričani, da boste imeli dovolj prostora (in idej) za vse kar si želite!

Posebnosti nepremičnine:

- Dvoetažno stanovanje v katerem sta obe stanovanji v celoti opremljeni, zato jih z lahkoto lahko ločite.
- Nepremičnina se nahaja v mirnem mestecu, zraven vseh važnih turističnih znamenitosti.
- 800 metrov oddaljena od morja, trgovin in gostinskih objektov v neposredni bližini.
- Manjša stavba, ki ima štiri stanovanja.
- Stanovanju pripadajo tri parkirna mesta (dve na prostem in eno v garaži)
- 2,7 kilometrov oddaljena od Medulina, 14 kilometrov od letališča v Puli.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2518
Cena	350.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	97 m ²	Območje parcele	88 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.608 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, večnadstropno

Udaljenosti

Sea	800 m
Store	700 m
School	600 m
Restaurant	20 m
Kindergarten	500 m
Sportski Tereni	600 m
Park	1000 m
Medulin	2.7 km
Pula	12.2 km
Rovinj	47.1 km
Poreč	65.3 km
Ljubljana	209 km
Beč	594 km
München	609 km
Pula airport	13.9 km
Venezia airport	260 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

