

Sanjska vila z bazenom, pripravljena za vselitev ali oddajanje

750.000 €
2.941 €/m^2

Za življenje ali oddajanje
Si želite prostorno hišo v kateri bo vsak član vaše družine imel zadosti prostora za različne aktivnosti? Našli ste jo! Si želite vredno investicijo za oddajanje, ki bo vredna vsakega centa in še mnogo več? To je ta! Ta čudovita vila z bazenom je prostorna, bogato opremljena in na odlični lokaciji, saj je oddaljena od morja vsega tri kilometre, na voljo pa je z dovoljenjem za oddajanje. Mogoče je potrebno omeniti še, da je bruto dohodek od najema celo 45.000 evrov!

Spoj mesta in Sredozemlja
Urbano in mirno. Stanovanjsko, pa vendarle z veliko vsebine. Valdebek je primestno naselje mesta Pula, ki ga zaznamujeta mir in spokojnost, pa vendarle je na dosegu vseh pomembnejših turističnih in administrativnih točk tega zgodovinsko bogatega kraja. Najboljše od vsega? Ta vila se nahaja v slepi ulici, zato še dodatno jamči za tišino daleč od mestnega vrveža – ravno to kar potrebujete za poležavanje ob bazenu!

Ključ v roke
To je resnično edinstvena priložnost na trgu. Poleg tega, da je vila zgrajena na veliki parceli, da ima garažo za dva avtomobila in da ima celo pet spalnic, se ta vila z bazenom prodaja v celoti opremljena. Z drugimi besedami – nimate absolutno nobenih skrbi glede vselitve (ali z oddajanjem nepremičnine v najem), zadostuje samo, da spakirate kovčke in se odpravite na pot do tega istrskega raja!

Posebnosti nepremičnine

- Ohranjena in vzdrževana nepremičnina, ki ne zahteva nobenih dodatnih vlaganj.
- Celo pet spalnic in tri kopalnice, kar pomeni, da je idealna za oddajanje večjim skupinam ljudi.
- Odlična investicija za oddajanje ker že ima dovoljenje in uveljavljeno lokacijo.
- Z orientiranostjo proti zahodu zagotavlja čarobne sončne zahode.
- Obilica zelenja in mirna soseska.
- 8 km od Naravnega parka Kamenjak, 3 km od marine Verude in plaže Verudela, 2 km od centra Pule, 6 km od letališča v Puli.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2517
Cena	750.000 €	Vrsta	hiša
Površina	255 m²	Območje parcele	1.099 m²
Spalnice	5	Kopalnice	3
Parkirna mesta	5	Garaža	3
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.941 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Venezia airport	293 km
Town center	3.6 km
Sea	3 km
School	3.5 km
Kindergarten	1.9 km
Park	450 m
Market	3.6 km
Sportski Tereni	280 m
Beč	593 km
Rovinj	45.2 km
Pula airport	9.6 km
Medulin	9.3 km
Store	150 m
Poreč	58.2 km
Ljubljana	211 km
München	605 km

Pogledajte originalan oglas


3 KM





