# Moderna vila v srcu tech-Vodnjana

**450.000 €**
**2.446 €/m²**

Priložnost za utečen posel
Ta vila že ima kategorizacijo s 4 zvezdicami, kar pomeni, da ne boste imeli toliko dela z dokumentacijo in privabljanjem obiskovalcev v kolikor se odločite za oddajanje – to je že dobro utečena nepremičnina. Obiskovalce pa bodo privabili tudi vaši prvi sosedje: Infobip! Največje hrvaško IT podjetje se nahaja preko ceste, zato lahko pričakujete kot svoje goste tudi tuje „poslovneže"!

Kraj za lagodno življenje
Če pa se kljub temu odločite živeti v tej vili, ste lahko prepričani v to, da boste dobili idealno družinsko zatočišče. Zamislite si samo zvoke otroškega igranja na gugalnici ali trampolinu ter vesela druženja ob žaru na zunanji terasi! Ko pa k temu dodamo še bližino šole in vrtca, kot tudi možnost dodatnega nakupa sosednjega zemljišča z velikostjo 815 m², vam verjetno življenje v vili izgleda bolj mamljivo kot samo oddajanje!

Pogled, ki vabi
Ni veliko stvari na tem svetu, ko so lahko tako očarljive kot sončni zahodi nad morsko gladino. To je nekaj po čemer hrepene ljudje po vsem svetu, vam pa se v tej vili to ponuja na dlani. Panoramski pogled je še bolj impresiven s strehe, na kateri si lahko uredite popolno teraso za tiste mirne poletne večere, ki sledijo celodnevnemu poležavanju zraven bazena in vpijanju vonjav Sredozemlja.

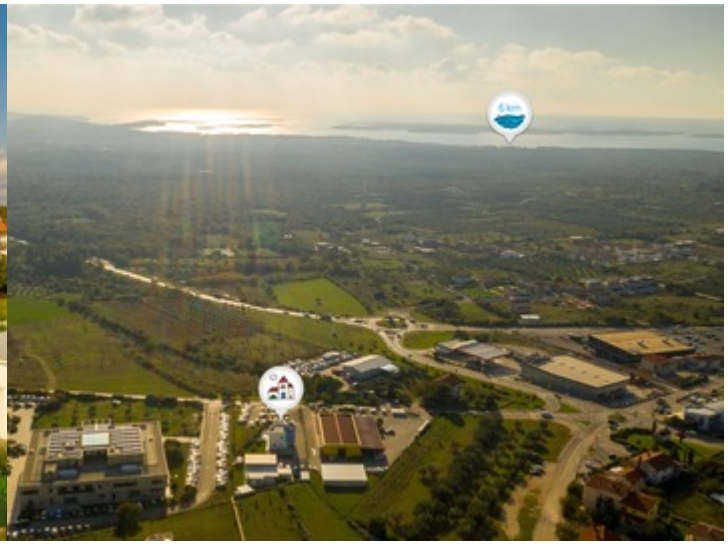
Posebnosti nepremičnine

- Celo pet spalnic in štiri kopalnice – popolno za družine ali oddajanje večjim skupinam ljudi.
- Vila ima tudi dve parkirni mesti.
- Možnost dodatnega nakupa sosednjega zemljišča v izmeri 815 m² za razširitev dvorišča ali gradnjo dodatnih objektov.
- Z zgodovino, kulturo in gastronomijo bogat kraj, turistično eden od najbolj pomembnih na Hrvaškem.
- Oaza tudi za rekreativce – številke kolesarske steze v okolici Vodnjana.
- 10 minut vožnje oddaljena od Pule.
- Vsega 6 kilometrov oddaljena od morja.

# Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2516 |
| Cena | 450.000 € | Vrsta | hiša |
| Površina | 184 m² | Območje parcele | 685 m² |
| Spalnice | 5 | Kopalnice | 4 |
| Parkirna mesta | 2 | Garaža | - |
| Nadstropje | pritličje | Orijentacija | Jugozahod |
| Vrsta lastništva | Lastništvo 1/1 | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m² | 2.446 € | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | A+ | Podvrsta | samostoječa, družinska hiša, vila |

# Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Sea | 6 km |
| Town center | 1000 m |
| School | 500 m |
| Restaurant | 1000 m |
| Store | 600 m |
| Kindergarten | 800 m |
| Sportski Tereni | 1000 m |
| Transportation | 400 m |
| Pula | 5 km |
| Poreč | 25 km |
| Rovinj | 20 km |
| Ljubljana | 165 km |
| München | 540 km |

Pogledajte originalan oglas