

Pritlična hiša obdana z vinogradom blizu Motovuna

399.000 €
5.320 €/m^2

Idealna lokacija

Zamislite si sproščanje v hidromasažnem bazenu, medtem ko gledate sončni zahod s panoramskim pogledom na gozdove in vinograde z višine. Opija vas vonj sredozemskih zelišč, dušo in telo pa pomirja miren tih in spokojen ambient. V tem kotičku Istre imate vse kar potrebujete za lagodno življenje, ki je odmaknjeno od vseh težav in problemov – to je vaš s soncem obdani raj.

Družinska oaza miru

Interier v idealni velikosti v eni etaži, razkošna parcela z obiljem zelenja in s celo štirimi parkirnimi mesti. Ta pritlična hiša je kot ustvarjena za manjšo družino ali upokojence, ki iščejo svoje mesto pod istrskim soncem, še posebej če pridejo s hišnimi ljubljenčki, ki radi tekajo na prostem. Dvignite si kakovost vašega življenja – ključ leži v središču Istre!

Za življenje in zaslužek

Nepremičnina ima tudi dovoljenja za oddajanje, tako da ne boste imeli težav v kolikor želite izkoristiti tudi možnost za zaslužek. Še več, zagotovljenih vam je tudi do 20.000 evrov bruto prihodkov. Prostrana parcela je kakor platno na katerega lahko naslikate svojo zgodbo – ne glede na to ali boste dodali bazen, savno, ali pa kakšen drug objekt, vas ta nepremičnina vabi, da uresničite svoje sanje.

Značilnosti nepremičnine

- Dve spalnici in dve kopalnici.
- Hiša z velikostjo 75 m2, parcela z velikostjo 1578 m2.
- Vsega 20 km oddaljena od Poreča in 7 km oddaljena od Motovuna.
- Kraj bogat z vrhunsko gastronomijo, odličnimi vinskimi kletmi in izdelki lokalnih kmetij.
- Bližina raznih kulturnih in športnih dogodkov.
- Kraj bogat z zgodovino in tradicijo, ki je vidna na vsakem koraku.

Povzetek

Lokacija	Karojba	ID nekretnine	2514
Cena	399.000 €	Vrsta	hiša
Površina	75 m²	Območje parcele	1.578 m²
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parkirna mesta	4	Garaža	-
Nadstropje	pritlična hiša	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	5.320 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Sea	20 km
Restaurant	2.0 km
Market	8 km
Transportation	650 m
Store	2 km
Motovun	7 km
Poreč	20 m
Rovinj	40 km
Pula airport	60 km
Venezia airport	230 km
Rijeka airport	98 km
Beč	520 km
Ljubljana	168 km
München	540 km

Pogledajte originalan oglas

