

Družinska hišica v starem mestnem jedru - Vodnjan

210.000 €
1.400 €/m^2

V središču zgodovine

Vodnjan – to šarmantno istrsko mestece, katerega zgodovina seže vse do obdobja Rimskega cesarstva, je na listi želja vseh tistih, ki iščejo tradicionalne kamnite hiše, ozke uličice in zgodovinsko dediščino na vsakem koraku. Ta ljubka hišica pa se nahaja v samem centru mesta, njegove dolge zgodovine in bogatega življenja (prvi sosed je najstarejša istrska oljarna!). In ne skrbite, čeprav se nahaja v centru mesta, ima hiša eno parkirno mesto!

vse kar potrebujete

Ne glede na to, da se nahaja v centru mesta, ji stranska ulica zagotavlja tišino celo sredi turistične sezone. To pomeni, da lahko v miru uživate na soncu na eni od dveh teras, ali pa skrbite za sončni vrt, ki pripada k hiši. Le kdo ne mara sveže domače zelenjave? Ko pa poletje zamenja hladnejše vreme, se zleknite skupaj z družino pred čudovitim kaminom na drva, ki odlično dopolnjuje to tradicionalno okolje.

za lagodno življenje

Vse znamenitosti v Vodnjanu so tu na dosegu rok in če želite oditi na sprehod po mestu vas čakajo stare cerkve z bogatimi sakralnimi zbirkami, restavracije in prodajalne vina, ki ponujajo okuse Istre, kot tudi številne kolesarske steze za rekreativce. Sama hiša je kot ustvarjena za mirno družinsko življenje s svojimi tremi spalnicami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo za druženja, ki bo dokazala, da gre veliko ljubezni v malo kvadratnih metrov!

Posebnosti nepremičnine

- Samostojna hiša z majhnim dvoriščem in enim parkirnim mestom.
- Odlična lokacija na turistično atraktivnem območju, ki zagotavlja zadosti miru.
- Dve terasi, spodnja pokrita s pogledom na vrt in zgornja s pogledom na simpatične kamnite hišice.
- Bogata ponudba za turiste in rekreativce v neposredni bližini in tudi vse kar je potrebno za mirno družinsko življenje.

OPOMBA: Zaradi velikega zanimanja bo ta sanjski kotiček svojega srečnega lastnika našel na razburljivi dražbi. Vaše najboljše ponudbe so dobrodošle, prodajalec pa si pridržuje pravico, da ne sprejme cene 210.000 EUR, razen če bo dosežena boljša ponudba. Dražba bo trajala do 20. December 2024.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2512
Cena	210.000 €	Vrsta	hiša
Površina	150 m²	Območje parcele	189 m²
Spalnice	3	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	1.400 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	7.5 km
Restaurant	240 m
School	1.3 km
Store	600 m
Park	700 m
Pula airport	14 km
Rovinj	24.4 km
Pula	12 km
Venezia airport	259 km

Pogledajte originalan oglas








FAŽANA
7.5KM