



Intimna lokacija za vašo bodočo hišo v Ližnjanu

139.000 €**180 €/m²**

Dobrodošli v Ližnjanu, kamor vas mami slani morski vetrič in vas samo 2 km od obale čaka vaš bodoči dom.

Hrepenite po popolni kombinaciji mirnega zelenja in urbanega vrveža? Tukaj se konča vaše iskanje, saj imamo mi čarobno formulo!

Nahaja se v srcu Ližnjana, mesto Medulin pa vam prinaša ultimativni luksuz – enostaven dostop do lokalnih tržnic, pristrčnih kavarn in okusne kulinarike, vse na doseg roke.

Skrito v mirni sosedi nudi to prostrano zemljišče v velikosti 771 m² številne možnosti. Projektirajte si dom, ki popolnoma odgovarja vaši družini, ali pa se spustite v avanturo z dvonadstropnim objektom za namestitev svoje razširjene družine. In hej, zakaj ne bi izkoristili svoje poslovne žilice in drugo polovico objekta dajali v najem za lep dobiček od najema vsako leto?

Oh, to je najboljši del – ni hrupnih sosedov, ki bi vam kvarili mir. Lahko svobodno uživate v maksimalnem miru, ker se to zemljišče nahaja na robu zazidljivega območja!

Sedaj pa budimo realni – lastništvo te nepremičnine ni pravljica; to je pametna investicija. Povpraševanje po hišah ob morju, ki so dobro povezane z drugimi območji kot je ta, raste iz dneva v dan. Torej ne samo, da boste vi uživali v življenju na obali, temveč bo vrednost vaše investicije verjetno rastla.

Ste zaskrbljeni zaradi priključkov? Električna se nahaja samo 20 m stran, voda je oddaljena 100 m, sistem kanalizacije pa se načrtuje, do takrat pa lahko naredite septično jamo.

Torej ne čakajte. Vaše zemljišče v bližini morja je prav tukaj in čaka, da mu date delček svoje domišljije.

Pošljite nam povpraševanje na info@maris.hr ali pa nas pokličite na številko +385 98 1900 688 in za vas bomo organizirali zasebni ogled – bodisi osebno ali s pomočjo Zooma. Vaša obalna bodočnost iz sanj čaka – skočite sedaj!

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2499
Cena	139.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	771 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	180 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, gradbeno

Udaljenosti

Sea	2.6 km
Store	450 m
School	700 m
Restaurant	450 m
Trst airport	153 km
Venezia airport	278 km
Beč	653 km
Bližina većjega mesta	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

