



Zazidljivo zemljišče za gradnjo v bližini Medulina

139.000 €**180 €/m²**

Dobrodošli v Ližnjanu, kjer vas samo 2 km od obale čaka osvežujoč morski vetrič in vaš lastni kotiček raja.

Hrepenite po popolni usklajenosti med mirnim zelenjem in živahnim urbanim življenjem? Ne iščite več, ker imamo mogoče odgovor.

Glede na to, da se nahaja v srcu Ližnjana, blizu Medulina, nudi ta vrhunska lokacija popoln luksuz – ste dovolj blizu, da raziščete lokalne tržnice, da se dobite s prijatelji v bližnjih kavarnah in da uživate v izvrstnih okusih lokalne kuhinje – vse na doseg roka.

Umeščeno v mirno soseseo ima to prostrano zemljišče z velikostjo 771 m² veliko potenciala. Zgradite samostojno hišo, narejeno po potrebah vaše družine ali dvonadstropni objekt za svojo razširjeno družino. Mogoče pa odkrijete podjetniško žilico v sebi in oddajate etažo hiše ter si tako zagotovite prihodke od najema.

To pa je najboljši del – lahko svobodno uživate v maksimalnem miru, ker se to zemljišče nahaja na robu zazidljivega območja – kar pomeni, da nihče ne bo motil vašega miru.

Če pa pogledamo s praktične strani – lastništvo nepremičnine kot je ta niso samo sanje, temveč dobra investicija. Povpraševanje za hišami v bližini morja, na dobro povezanih območjih kot je to ta – stalno narašča. Torej, ne samo, da boste uživali v dobrobiti življenja na obali, ampak boste tudi pomirjeni, ker veste, da bo vrednost vaše nepremičnine s časom verjetno rasla.

Kaj pa je s priključki? Električna je najbolj blizu, nahaja se samo 20 m od zemljišča, voda je oddaljena 100 m, kanalizacija pa se načrtuje, do takrat pa lahko naredite septično jamo.

Torej, zakaj čakati? Vaš košček zemljišča blizu mora je prav tukaj in čaka, da ga spremenite v svojo novo bodočnost.

Pošljite nam povpraševanje na info@maris.hr ali pa nas pokličite na številko +385 98 1900 688, da bi lahko osebno ali s pomočjo Zooma organizirali vaš zasebni ogled.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2498
Cena	139.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	771 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	180 €	Davek	-
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, gradbeno

Udaljenosti

Trst airport	153 km
Sea	2.6 km
Store	450 m
School	700 m
Restaurant	450 m
Venezia airport	278 km
Beč	653 km
Bližina većjega mesta	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

