



Vila Šišan

595.000 €

2.117 €/m²

Napišite svojo zgodbo.

Po želji uredite interior, da bo ustrezal vašim potrebam – zahvaljujoč velikim oknom in visokemu stropu, bo vedno v ospredju. Okrasite vrt z rastlinami, katerih vonj vas bo navduševal ko boste plavali v svojem bazenu. Vila Šišan vam je na razpolago kot platno, na katero lahko narišete svoj idealen dom.

Mobilnost in udobnost.

Prav tako kot vam ta pritlična hiša omogoča maksimalno mobilnost, vas tudi njena okolica vabi v konstantno gibanje. Vsega deset minut vožnje z avtomobilom je oddaljena plaža, po njej pa lahko degustirate lokalne specialitete v Bodluci, obiščete šarmantno marino v Medulinu ali pa slavni amfiteater v Pulju.

Vaše mirno in luksuzno zatočišče.

Čeprav se nahaja blizu vseh važnih prometnic in letališča, je Vila Šišan sinonim za mir, spokojnost in sproščanje v subtilnem, a vendarle tako izrazitem luksuzu. Prisluhnite zvoku vetra v nasadu oljk, preživite pomirjujoče ure v svojem vrtu, obkroženi z zelenjem. Pustite soncu, da vas obsije s svojimi žarki. To je dom kakršnega si zaslužite!

Posebnosti nepremičnine

- Solarni paneli in talno gretje zagotavljajo prihranek energije, podprto z A+ certifikatom.
- Zunanja kuhinja in terasa, ki se nadaljuje v notranji prostor – idealno za druženja.
- Garaža z dvema parkirnimama mestoma, tri dodatna zunanja parkirna mesta.
- Bližina Letališča Pulj in glavnih prometnic.
- Visoka raven zasebnosti in udobja.

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2497
----------	---------	---------------	------

Cena	595.000 €	Vrsta	hiša
Površina	281 m ²	Območje parcele	2.120 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.117 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, vila, pritlična hiša

Udaljenosti

Sea	4 km
Restaurant	600 m
Kindergarten	4 km
Pula	9.4 km
Medulin	5.3 km
Venezia airport	275 km
Pula airport	11 km
Beč	588 km
Rovinj	43.6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

