

Villa Pini

1.690.000 €
5.281 €/m²

Vstopite v lastno pravljico.

Na straneh te čarobne istrske štorije boste našli drevesa starih oljk, dolg kamniti suhi zid in umetniške poglede, sredi katerih se skriva prelepa, razkošna vila. Ta oaza dobrega življenja vas vrača v enostavnejše in srečnejše čase ter vam in vašim najdražjim nudi maksimalno udobje.

Mistično gričevje in spokojno življenje.

Spoznajte kraj, ki živi in diha s tradicijo ter preprostostjo. Kot takšen obkroža vilo s čudovitim mirom, ki vam omogoča, da uživate v vsakem rajskem trenutku. Pozabite na stres, skrbi in zunanji svet. Tukaj se je ustavil čas v brezskrbnih dneh. Tukaj lahko uživate obdani s toplim sredozemskim soncem, zatopljeni v srečne čase s svojimi najdražjimi.

Obkrožena s preteklostjo in s pogledom v prihodnost.

Brezčasna vila Pini je pravi primer trajnostnega luksuza – z lastno sončno elektrarno, cisterno za zalivanje vrta in talnim gretjem se zdi, da ona daje hommage temu kraju polnem umetniških pogledov na naravo. Zahvaljujoč modernim tehnologijam dobite pravo izkušnjo zelenja in narave, ki jima ne škodujete.

Posebnosti vile Pini

- Odprta galerija v prvem nadstropju.
- Walk-in omara in savna poleg glavne spalnice in kopalnice.
- Open-space koncept, ki je kot ustvarjen za druženja.
- Kamin v dekorativnem kamnu za sproščujoče večere ob kozarcu vina.
- Možnost dodatne gradnje – celotna parcela je zazidljiva.
- Garaža s tremi parkirnimi mesti in avtomatskimi vrati.
- Letna kuhinja za gradnjo, s pripadajočo teraso.
- Bližina morja (od 7 do 15 km).

- Stolp s panoramskim pogledom na celotno pokrajino.

Zanimivost: Ta bazen? Ustvarjeno s pomočjo umetne inteligence! V resnici – tukaj ga ni, a kdo pravi, da ne more biti?

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2492
Cena	1.690.000 €	Vrsta	hiša
Površina	320 m²	Območje parcele	8.717 m²
Spalnice	5	Kopalnice	2
Parkirna mesta	10	Garaža	3
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	5.281 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila, pritlična hiša

Udaljenosti

Store	120 m
Restaurant	650 m
Sea	12 km
School	5.7 km
Bližina večjega mesta	6.9 km
Venezia airport	273 km
Pula airport	16.7 km
Pula	22 km
Rovinj	39.1 km
Medulin	26.5 km

Pogledajte originalan oglas




