



Zazidljivo zemljišče v idiličnem Prodolu

45.600 €

35 €/m²

Ali ste kdaj sanjarili o življenju v majhnem, mirnem, slikovitem mestecu, kjer so obrazi sosedov vedno nasmejani in so vam vsi vedno pripravljene pomagati? Odkrijte Prodol, naselje, ki ima komaj devetdeset prebivalcev in se nahaja med Pulo in Barbanom. Ozke uličice obdajajo stare tradicionalne kamnite hiše; veliko zelenja, nasadi oljk in vinogradov; zvok čričkov in opojne sredozemske vonjave – to je spokojen raj v enem od najbolj popularnih delov Hrvaške.

Ravno tu pa se nahaja idealna priložnost za vse tiste, ki so pripravljene mestno naglico zamenjati za mirno in lagodno življenje!

Zazidljivo zemljišče v izmeri 1313 m² se nahaja na mirni lokaciji ter nudi očarljiv pogled na zelenje, ki ga obkroža. Na zemljišču se nahaja tudi stavba, ki ima možnost priključitve na elektriko in telefon (predvidena je tudi postavitve optičnega kabla), prav tako pa je v postopku pridobivanje posebnih pogojev in parcelacije. Z drugimi besedami, vzemite to kot prazno platno, na katerega boste narisali vse svoje življenjske želje in načrte.

Posebnosti nepremičnine

- ☑ Bližina adrenalinskega parka Glavani Park, ki zagotavlja zabavo za celo družino (5,8 km)
- ☑ Bližina ranča Barba Tone, ki ponuja tudi jahanje konjev (3 km)
- ☑ Obkroženost z bogato poljedelsko proizvodnjo, od katere je treba poudariti posestvo Kumparička z domačimi organskimi kozjimi izdelki (9,7 km)
- ☑ Bogata gastronomija, ki je vidna v bližnjih gostinskih objektih, kot je na primer znana picerija Luna (850 m) ter gostilna Da Rocco z lokalnimi specialitetami (5,3 km)
- ☑ Možnost nudenja turističnih vsebin glede na to, da je Istra ena od turistično najbolj zanimivih regij na Hrvaškem.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2488
----------	---------	---------------	------

Cena	45.600 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	1.313 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	35 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Restaurant	850 m
Sea	10 km
Venezia airport	370 km
Trst airport	161 km
Store	2.4 km
Pula airport	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

