



Slika, ki pove več kot tisoč besed – luksuz, eleganca in »pogled za milijon dolarjev

1.600.000 €**4.482 €/m²**

Kako pogosto sanjate o vrhunskem dopustu v naravi, ampak z vsem modernim razkošjem? Poznate, sveža kava na terasi s pogledom na morje, nikjer nikogar in žvrgolenje ptic samo za vas... Ampak kaj, ko se vrnete v resničnost? Pa ta resničnost je veliko več od tistega o čemer drugače sanjate.

S "pogledom za milijon dolarjev" – na čisto modro morje in očarljiv Narodni park Brioni – ki ga lahko vpijate cel dan, vsak dan. Pogled na morje pa pomeni, da je blizu plaža, vsega 2 km daleč. Tam se lahko kopate ali pa se sprehodite po promenadi v toplih poletnih večerih. Dobrodošli v Štinjan, v moderno vilo s 357 m², ki obljublja, da vas bo odpeljala v svet čiste blaženosti. Vstopite in pričakal vas bo eleganten interier, urejen s pozornostjo do podrobnosti.

Medtem, ko vas nežno prebuja jutranje sonce v eni od 5 prostranih spalnic z lastnimi kopalnicami, v vas raste pričakovanje za dan, ki je pred vami. Pripravite se za razburljiv začetek dneva v prostorni walk-in garderobi z velikim ogledalom, o kakršni sanja vsaka ženska še od takrat, ko je bila še deklica.

Obdržite kondicijo v dobro opremljeni telovadnici, znebite se stresa v zasebni savni, ali pa se sprostite v lastnem masažnem bazenu. Ko pa se nasmeje sonce, se osvežite v zunanjem bazenu in napolnite baterije.

Pedantno oblikovana letna kuhinja bo povzdignila gastronomsko izkušnjo na višjo raven, kosilo ali večerja na prostem pa bosta ostala nepozabna izkušnja za vsakega vašega gosta. Dober tek!

Od intimnih družinskih druženj do prefinjenih večerij. Tloris je odprtega koncepta dnevne sobe, jedilnice in kuhinje, poln naravne svetlobe, s panoramskimi okni, s katerih se nudi prekrasen pogled na Jadransko morje, Brione in vzdrževano zasebno dvorišče z velikostjo 1.053 m², ki nudi miren pobeg iz kaotičnega zunanjega sveta.

Talno gretje je speljano po celotni nepremičnini, v vsakem prostoru pa je lastna klimatska naprava.

Zato pustite vsa sanjarjenja za seboj in nam pošljite povpraševanje na info@maris.hr ali pa nas pokličite na telefon +385 98 1900 688, da bomo osebno ali s pomočjo Zooma organizirali vaš zasebni ogled.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2486
Cena	1.600.000 €	Vrsta	hiša
Površina	357 m ²	Območje parcele	1.053 m ²
Spalnice	5	Kopalnice	5
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	4.482 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Town center	7.0 km
Market	350 m
Pula airport	11 km
Venezia airport	272 m
Restaurant	1000 m
Sea	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

