



Stanovanje z zapeljivim pogledom

415.000 €**6.587 €/m²**

To ni še eden od tistih oglasov za povprečno "stanovanje s pogledom na morje". To je tisto stanovanje, ki te s svojim morskim vetričem vsako jutro poljubi medtem ko zaljubljeno piješ kavo na njegovi terasi.

In gledaš na morje... Ne tisto morje, ki se kaže nekje v daljavi, tam nekje med tremi nebotičniki in borovci, ko moraš škiliti, da bi videl jadrnico. Tukaj govorimo o popolnem pogledu na morju, tisto veste – odprto morje, obzorje, zaliv, ki objema čolne in pljuska v na novo urejeno plažo – ravno zate, samo 70 m od vhodnih vrat.

Če pa si te ne ljubi iti do morja, je tu tudi bazen – ki je še bližje, samo eno nadstropje nižje! Preverjeno vas resetira po službi, z velikostjo in zmogljivostjo pa nudi možnost plavanja, pitja koktejla v plitvini ali pa gledanja sončnega zahoda z mislijo – kakšen srečnej/-nica sem jaz, da sem kupil/-a to nepremičnino, to je moja najboljša investicija v življenje!

Zdaj bi vam lahko povedali vse tiste podrobnosti o tem edinstvenem apartmaju v velikosti 63 m² v prvem nadstropju popolnoma nove zgradbe v Banjolah – Medulin. O njegovi moderni odprti kuhinji in dnevni sobi, o spalnici in fantastični terasi... Ampak bodimo realni, vse to ste že videli in slišali.

Namesto tega se osredotočimo za trenutek še na tisto, kar ga loči od morja drugih – to pa je dejstvo, da imate tu več kot običajno stanovanje za življenje. To je life style. To je tisto stanovanje v katerega ponosno povabiš frajerja/ko na večerjo in tisti od katerih bodo začela "goreti" tvoja družbena omrežja, ko objaviš svojo fotografijo v njem.

Kakšno trendovsko stanovanje bi bilo, če ne bi imelo tudi privatne garaže, dvigala z ogledalom za fotografiranje ter majhno shrambo v kleti za tvojo športno opremo ali stvari od bivše/ga?

In če iščeš nekaj modernega, zapeljivega in malo drznega, je to stanovanje zate. Na trgu ne boš našel ničesar podobnega! Morda mogoče, če se tudi sosed odloči za prodajo, ampak bodimo realni... Kdo bi se odrekel temu?

Vedite samo, da kakor tudi s puncami, za takšne prilike nimate dveh priložnosti! Dejansko ga ne rabite niti videti, da plačate aro. Številko za plačilo boste dobili na telefonski številki 098 1900 688. Slišimo se!

p.s. Ključev ne posojamo in stanovanja ne dajemo za testiranje!

p.s. Zvesto bomo ostali vaši Agenti ter ga bomo ponovno prodajali takoj ko se čez nekaj mesecev poročite in dobite naraščaj!

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2485
Cena	415.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	63 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Nadstropje	prvo nadstropje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	6.587 €	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Venezia airport	284 km
Pula airport	15 km
Rovinj	476 km
Medulin	8.5 km
Sea	70 m
Town center	800 m
Store	800 m
Restaurant	900 m
Pula	7 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

