

Bodočnost se začne z gradnjo vašega doma - zemljišče je pripravljeno!

75.000 €
89 €/m²

Pozor ljubitelji podeželja in sanjači! Uživajte v tej vrhunski posesti v Šajinih - vasici, ki je tako mirna, da celo komarji brenčijo tišje!

Ta košček raja na 846 m2 se nahaja na priročni lokaciji na vhodu v Šajine, tik ob asfaltni cesti. Hej, to pomeni, da ima nepremičnina svoj dovoz, tako da vam ni treba skakati čez grmovje, da pridete do svoje posesti.

Zemljišče je v rahlem naklonu, pravilne oblike in obdano s suhozidi, zaradi česar je idealen kraj za vašo hišo ali vikend naselje. Poleg tega je voda na posestvu in elektrika tik ob posestvu – kar pomeni – da vam ni treba preživeti vikendov v iskanju drv za kurjavo ali na pohodu do bližnjega potoka.

Toda počakaj, še več je! Ta lastnost ni le poni z enim trikom. Na zemljišču lahko zgradite svoj novi dom, pisarno ali hišo za vašega psa. Šalo na stran, lahko zgradite hišo in imate 846 m2 za prostorno dvorišče z otroškim igriščem in vrtom, kjer pridelujete lastno zelenjavo. In če se zdi teh 846 m2 premajhnih, lahko dokupite tudi sosednjo parcelo in imate skupaj 1.691 m2 dvorišča.
Zgradite lahko nizkoenergijsko počitniško hišo z bazenom (3D načrti so dokončani, nekaj dela je opravljeno namesto vas) za najem. Ali dve hiši in uporabite drugo hišo kot svojo osebno oazo.

In ali smo omenili, da je gradbeno dovoljenje že izdano? To je kot če bi dobili brezplačno vstopnico za vožnjo v tematskem parku in vam ni treba več ur stati v vrsti. Samo poiščite gradbeno podjetje in začnite graditi. Če je za vas stresno, vam lahko pomagamo pri vsem, tako da le spakirate kovčke za selitev v novo hišo.

Kaj je v bližini vašega bodočega doma?
Za tiste dni, ko vam ni do kuhanja, je najbližja restavracija le 100 m stran. Če potrebujete adrenalin, je 2 km stran Glavani Park. Za 16 km oddaljeno plažo boste potrebovali 20 minut prijetne vožnje. Osnovna šola se nahaja v Juršićih, le 12 minut vožnje stran. In v isti smeri, le 4,6 km, lahko pridete do trgovine z živili. Če se odločite za vožnjo do Pule, vam bo vzelo 30 minut časa.

Če ste pripravljeni sprejeti preprosto življenje v Šajinih, nas kontaktirajte še danes, da se dogovorimo za osebni ogled ali prek video klica. Ne čakajte – oddaljen je le telefonski klic!

Pošljite nam povpraševanje na info@maris.hr ali nas pokličite na +385 98 1900 688. Vaš zasebni izlet lahko organiziramo osebno ali preko Zooma.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - VIDEO

Povzetek

Lokacija	Barban	ID nekretnine	2480
Cena	75.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	846 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	89 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	16 km
Restaurant	100 m
Store	4.6 km
School	7.2 km
Pula	25 km
Venezia airport	263 km
Pula airport	20.8 km

Pogledajte originalan oglas


846 M2
845 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE


845 M2
846 M2
*PRIBLIŽNO
*APPROXIMATE



