

Prodol, Istra – zazidljivo in kmetijsko zemljišče

109.000 €
33 €/m^2

Ali ste kdaj sanjarili o življenju v majhnem, mirnem, slikovitem mestecu, kjer so obrazi sosedov vedno nasmejani in so vam vsi vedno pripravljeni pomagati? Odkrijte Prodol, naselje, ki ima komaj devetdeset prebivalcev in se nahaja med Pulo in Barbanom. Ozke uličice obdajajo stare tradicionalne kamnite hiše; veliko zelenja, nasadi oljk in vinogradov; zvok čričkov in opojne sredozemske vonjave – to je spokojen raj v enem od najbolj popularnih delov Hrvaške.

Ravno tu pa se nahaja idealna priložnost za vse tiste, ki so pripravljeni mestno naglico zamenjati za mirno in lagodno vaško življenje! Večkratne priložnosti v eni nepremičnini Istra je znana kot regija z bogato ponudbo, ki spaja tisto čudovito sredozemsko sproščenost in ležernost z bogato gastronomijo, enologijo, oljkarstvom in turizmom, ti dve sosednji zemljišči (ki se lahko kupita skupaj ali posamično) pa vam ponujata možnost, da izkoristite najboljše iz obeh svetov.

Ali si želite zgraditi hišo v mirnem okolju, kjer se ponoči slišijo samo črički in šum vetra na rastlinah? Potem je to idealna lokacija za vas – zazidljivo zemljišče v izmeri 2172 m2 s stavbo, priključkom na vodo ter možnostjo priključitve na elektriko in telefon (predvidena je optika).
Ali želite zasaditi nasad oljk ali vinograd (na primer Istrske malvazija) ter se tudi sami preizkusiti v proizvodnji teh popularnih lokalnih specialitet? Mogoče pa bi vam bil vendarle dražji lasten vrt s sadovnjakom v katerem boste gojili slastno domače sadje in zelenjavo? Ni problema – tu je tudi zazidljivo-kmetijsko zemljišče v izmeri 1138 m2, na katerem tudi te sanje lahko postanejo resničnost!
Poleg tega, da se prodajata kot skupna nepremičnina, je ti dve zemljišči mogoče kupiti tudi ločeno.

Posebnosti nepremičnine

- Bližina adrenalinskega parka Glavani Park, ki zagotavlja zabavo za celo družino (5,8 km)
- Bližina ranča Barba Tone, ki ponuja tudi jahanje konjev (3 km)
- Obkroženost z bogato poljedelsko proizvodnjo, od katere je treba poudariti posestvo Kumparička z domačimi organskimi kozjimi izdelki (9,7 km)
- Bogata gastronomija, ki je vidna v bližjih gostinskih objektih, kot je na primer znana picerija Luna (850 m) ter gostilna Da Rocco z lokalnimi specialitetami (5,3 km)

- Možnost nudenja turističnih vsebin glede na to, da je Istra ena od turistično najbolj zanimivih regij na Hrvaškem.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2479
Cena	109.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	3.310 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	33 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, poljodelski, gradbeno

Udaljenosti

Restaurant	850 m
Sea	10 km
Venezia airport	370 km
Trst airport	161 km
Store	2.4 km
Pula airport	15.8 km
Beč	584 km
Pula	21 km
Rovinj	35.4 km

Pogledajte originalan oglas




CCA 1438M
3.310 M2



