



Zazidljivo zemljišče pripravljeno za gradnjo vaše hiše – Kaj še čakate?

110.000 €
179 €/m²

Kaj se zgodi, ko mesece iščete svoj sanjski dom, a na koncu ostanete praznih rok?

Imamo rešitev – zgradite dom po svoji meri. Za to boste potrebovali, uganili ste – zazidljivo zemljišče. In gotovo se sprašujete: "Ampak gradnja hiše zahteva pridobitev dovoljenj in izpolnjevanje vseh vrst zahtev, traja zelo dolgo in je zelo stresno, tega si ne želim". Tukaj ni tako. Ker tukaj imate vse: zazidljivo zemljišče na mirni, top lokaciji in z vso dokumentacijo – z gradbenim dovoljenjem, s priključki za elektriko in vodo. In kmalu bo nova kanalizacija in asfaltirana cesta.

Na tem gradbenem zemljišču velikosti 615 m² imate svobodo načrtovanja in gradnje točno takšnega doma, o kakršnem ste vedno sanjali, brez tlorisnih omejitev ali sprejmete zasnovo obstoječega doma.

Skrit v mirnem predelu med Puljem in Fažano, je dovolj oddaljen od vrveža in dovolj blizu, da so trgovina, šola, pekarna, bencinska črpalka na doseg roke.

Plaža je oddaljena le nekaj minut hoje, natančneje le 2 km. Če ste željni avanturizma, je zelo blizu tudi Narodni park Brioni, kjer boste vsrkali delček bogate zgodovine otoka in nedotaknjene narave.

In najboljša stvar? Vse druge zabavne stvari, kot je pitje kave ob morju v bližnjem kavarni, nakupovanje v nakupovalnem centru za vsak žep in sončenje na prodnatih plažah, so oddaljene le kratko vožnjo. To je recept za idealno ravnovesje miru in dostopnosti.

Imate podjetniški duh? Zgradite počitniško vilo in to nepremičnino spremenite v lasten vir pasivnega dohodka. In vemo, da je pri najemu nepremičnine najpomembnejša bližina nepremičnine, ki jo najemate, tako da če živite v Pulju ali okolici, bo to nepremičnino enostavno vzdrževati.

Če je tloris in 3D projekcija hiše v galeriji ravno domski navdih, o katerem ste sanjali, ste že na pol poti. Danes lahko začnete graditi! In ne skrbite – tu smo, da vam pomagamo na vsakem koraku – od nakupa zemljišča do srečne vselitve! Ker vemo, kako težko je graditi po pridobitvi dovoljenj. Pomagamo vam lahko tudi pri vodenju in nadzoru celotne gradnje – s tem imamo izkušnje.

Zato se udobno namestite, sprostite in prepustite trdo delo nam.

Pošljite nam povpraševanje na info@maris.hr ali nas pokličite na +385 98 1900 688 za organizacijo zasebnega ogleda osebno ali preko Zooma.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2476
Cena	110.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	615 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	179 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	4 km
Sea	2 km
Pula airport	9 km
School	4 km
Store	2 km
Venezia airport	279 km
Restaurant	3 km
Transportation	200 m

Pogledajte originalan oglas

