



## Preprosto udobna hiša v bližini Poreča

639.000 €

4.260 €/m<sup>2</sup>

Imeti dom je nekaj posebnega – temu se reče ponos. In imamo ravno pravo hišo, na katero smo lahko ponosni!

Na tem 945 m<sup>2</sup> velikem zemljišču se nahaja precej velik bazen 50 m<sup>2</sup>, visoka zelena ograja, ki odganja radovedne poglede stran, in 2 parkirni mesti za vaše avtomobile. Želite ob koncu tedna za svoje prijatelje pripraviti žar? Pokrita terasa in zunanje kurišče za popolno zabavo. Avtomatski škropljniki bodo ohranili travo lepo in svežo.

K vsemu temu dodajte 150 m<sup>2</sup> veliko hišo v dveh nadstropjih. V notranjosti najdete kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo za sproščujoče popoldneve z prijetnim kaminom.

Kopalnica, spalnica in glavna spalnica z lastno kopalnico, ki bo zagotovo vaša, saj si to zaslužite. Ali pa morda želite ločeno spalnico v prvem nadstropju čisto zase, s kopalnico in teraso, da spijete kavo za dobro jutro?

Le 8 km od Poreča ste daleč stran od vsega mestnega vrveža in ravno pravo mero miru majhnega mesta. In če iščete naložbo, je to to! Najem je odlična ideja; lahko začnete takoj, ker se ta hiša prodaja popolnoma opremljena!

Ne čakajte, sporočite nam, kdaj si želite ogledati vilo. Pokličite +385 (0)99 62 00 622 ali nam pišite na [mario@maris.hr](mailto:mario@maris.hr). Se vidiva!

### Povzetek

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2468
Cena	639.000 €	Vrsta	hiša
Površina	150 m <sup>2</sup>	Območje parcele	945 m <sup>2</sup>
Spalnice	3	Kopalnice	3

Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m <sup>2</sup>	4.260 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Center	6 km
Sea	6 km
Pula airport	60 km
Store	1000 m
Venezia airport	225 km
Restaurant	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

