



Hiša s pogledom na morje in čar starega mesta

200.000 €**1.053 €/m²**

Skriti v eni od tistih ozkih uličic mesta Vodnjan, povabite na teraso in si spočijte oči ob pogledu na morje in zelenje.

Od skupnih 190 m² je ta hiša razdeljena na 2 etaži na dnevni in nočni del.

V pritličju vas kuhinja z jedilnico vabi na bogata kosila, dovolj prostorna za pripravo domačega peciva in sladic z otroki, v družinskem vzdušju. Med tednom si privoščite oddih od vsakodnevnih obveznosti v prostorni dnevni sobi. Poleti se prijetno osvežite s klimatsko napravo, pozimi pa se pogrejte z vročim kakavom, medtem ko vas greje ogenj iz kamina.

Se sprašujete, kaj pa nočni del?

Če se po zunanjem stopnišču povzpnete v prvo nadstropje, boste našli 4 prostorne spalnice. Prostori, kjer lahko vsak otrok preživlja čas ob igri v svoji sobi, lahko pa tudi udobno namestite goste.

Sobe so ustvarjene za sladke sanje, saj se hiša nahaja v zelo mirnem delu mesta.

Ne boste ostali ravnodušni, ko se zjutraj zbudite in se odločite, da na terasi s pogledom na morje spijete prvo kavo. In uspešen začetek dneva se lahko začne!

Parkiranje je vedno problem, pri nas pa ne. Nasproti hiše sta 2 garažni mesti! In vse je ograjeno zaradi dodatne varnosti. Majhne stvari naredijo razliko, tudi to, da poleti v avtu ne bo vroče, ko boste po kosilu želeli na plažo, pozimi pa tudi ne bodo zmrznila stekla.

Hiša v središču Vodnjana je potrebna delne obnove. Vendar naj vas to ne vzame poguma.

Imate več prostora za izražanje svoje ustvarjalnosti in prilagoditev tega bodočega doma vsem vašim potrebam!

Če ste se torej odločili poletno osvežitev poiskati na eni od plaž, je [najbližja plaža](#) oddaljena le 10 minut vožnje. Kot odličen izlet z ladjo priporočamo Nacionalni park Brione, ki izpluje iz pristanišča v [Fažani](#).

[Najbližji supermarket](#) je od hiše oddaljen le 200 m, restavracija [Vodnjanka](#) 600 m, v bližini pa je tudi veliko družinskih kmetij, kjer lahko kupite izdelke domače pridelave in vrhunske kakovosti.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2462
Cena	200.000 €	Vrsta	hiša
Površina	190 m ²	Območje parcele	251 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	2
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	2
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.053 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Center	300 m
Sea	6 km
Bližina većjega mesta	11 km
Pula airport	14 km
School	600 m
Store	200 m
Venezia airport	260 km
Restaurant	750 m
Transportation	250 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

