

Hiša za bivanje z dodatnim denarjem na bančnem računu, v Premanturi

1.300.000 €
2.961 €/m^2

Poletje je, zunaj je vroče in vlažno in potrebujete osvežitev?

Koliko preprosteje bi bilo, če bi živeli v hiši, ki je le 5 minut hoje oddaljena od plaže, ki ponuja kopanje v kristalno čistem Jadranskem morju in koktajl v enem od beach barov?

In morda se vam še vedno ne da iz hiše in fantazirate o tem, da bi vstali iz postelje in se potopili v svoj bazen, nato pa se boste uleknili na ležalnik in uživali v soncu in pogledu na morje in medulinsko riviero. .

Kaj pa, če vam povemo, da to ni le ideja, ampak je lahko vaša realnost?

Resničnost, ki se nahaja v Premanturi, enem izmed najbolj privlačnih krajev za bivanje, dopust in prosti čas. Zakaj? Ker ima vse, kar iščete na mikro lokaciji - vrtec, restavracija, trgovina, kavarna ... - vse, kar potrebuje družina za življenje v majhnem kraju. Ob čistem morju naravnega parka Rt Kamenjak, ki ponuja številne plaže, rustikalne sprehode v gozdu in ob morju, terenske kolesarske steze ter peščico vsebin za vas in vaše turiste v poletni sezoni - šola deskanja, čoln, kajak, potapljanje ...

In odlična novica je, da ta hiša nima samo prostornega stanovanja za bivanje, ki bo zadovoljilo vse vaše potrebe – ima tudi 4 garsonjere za najem.

Natančneje gre za stanovanje v kleti, stanovanje v pritličju s prostorno dnevno sobo, razkošno jedilnico s kuhinjo, 2 spalnicama, 1 kopalnico in dodatnim straniščem, na voljo pa je tudi terasa z kopališčem. bazen. V 1. nadstropju sta dve garsonjeri, v 2. nadstropju pa še ena.

Premantura je močna turistična lokacija in vas kot taka vabi, da se preizkusite v oddajanju svoje nepremičnine in na ta način dodatno zaslužite. Bližina Medulina, kot enega najbolj znanih turističnih krajev v Istri, dodatno privablja številne goste.

Razmišljate, koliko dodatnega denarja se lahko steče na vaš bančni račun? Z veseljem boste slišali, da je dohodek od najemnin v višini 40.000 € na leto povsem dosegljiv.

Z varovanim parkiriščem za 2 avtomobila v garaži in parkiriščem pred hišo za 3 vozila.

Če imate veliko družino, je to idealna hiša za vas, saj bo nudila vse udobje za vse člane, a hkrati dovolj zasebnosti.

Najbližje restavracije, kavarne, trgovine so le nekaj minut hoje od vile.

Do čudovitega zaščitenega območja rta Kamenak in kopanja v tem mirnem naravnem rezervatu potrebujete le 10 minut vožnje.

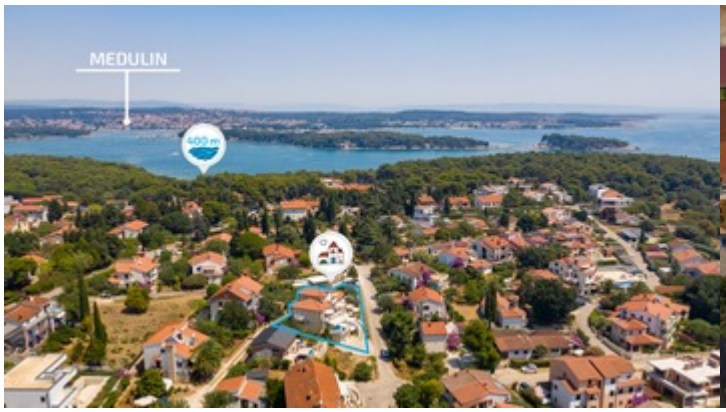
Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2456
Cena	1.300.000 €	Vrsta	hiša
Površina	439 m²	Območje parcele	784 m²
Spalnice	5	Kopalnice	6
Parkirna mesta	3	Garaža	2
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.961 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, hiša z apartmaji, družinska hiša, stanovanjsko-poslovni objekt

Udaljenosti

Bližina večjega mesta	11 km
Pula airport	18 km
School	10.5 km
Store	500 m
Restaurant	300 m
Sea	400 m
Venezia airport	282 km
Center	600 m

Pogledajte originalan oglas


MEDULIN





