



## Nemška kvaliteta, istrsko udobje – Veli Vrh, Pula

**340.000 €****1.046 €/m<sup>2</sup>**

Ne trdijo za "nemško kakovost" za nič!

Zgodba gre takole – izjemno zanimiv Nemec je začel graditi družinsko hišo z 2 stanovanjema. V to 325 m<sup>2</sup> veliko hišo je vložil svoje srce, znanje in odlično kakovost. Brez skrbi, ima vse priključke in gradbeno dovoljenje.

Torej bi ga bilo zelo enostavno dokončati – in to tako, kot želite – kot 2 apartmaja ali kot družinsko hišo.

Kaj lahko pričakujete tukaj?

Prvič, kakovost – z vrhunskim sistemom naravnega prezračevanja, položenim pod temelje vse do strehe – upeljana v vse prostore hiše. Tako čist zrak, ki kroži, ohranja hišo osveženo v vročini in hladnih dneh.

In to je odlično, ne samo za boljše uživanje v vašem domu, ampak tudi za račune!

Poleg tega bodo lesena okna z ALU ogrevanjem preprečila zameglitev oken – za kakovostno uživanje v razgledu.

Kot smo rekli – manjši bodo računi za elektriko, pa tudi za vodo!

Shramba za deževnico in namakanje s 150 m<sup>3</sup> je odlična za vrtnarjenje, zalivanje trate in celo polnjenje vašega prihodnjega bazena! Enostaven za uporabo naravnih virov.

In udobje? Na dvorišču je krušna peč s sedeži in druženjem gostov. In ločena garaža, idealna za shranjevanje stvari, ki jih ne potrebujete, in jih je dobro hraniti. Nikoli ne veš, kdaj jih boš potreboval.

Kaj pa notranje oblikovanje? To prepuščamo vam in vašim idejam.

In če potrebujete pomoč pri dokončanju gradnje – sporočite nam in pomagali vam bomo vselitev v najkrajšem možnem času!

Mestna kanalizacija in javna razsvetljava bosta kmalu na ulici!

Želite priti na [plažo](#)? Vzelo vam bo le 8 minut vožnje z avtomobilom, kjer se lahko osvežite, popijete kavo v beach baru in igrate odbojko na mivki!

[Oglejte si najbolj priljubljene plaže v Pulju.](#)

Otroci bodo potrebovali 15 minut hoje do [šole](#). Vožnja do [Fažane](#) traja 8 minut vožnje z avtomobilom, od koder se lahko s čolnom odpeljete do Narodnega parka Brioni. [Pulj](#) je oddaljen le 11 minut vožnje z avtomobilom.

Pošljite nam povpraševanje ([info@maris.hr](mailto:info@maris.hr)) ali nas pokličite na +385 (0)98 1900 688 in z veseljem vam bomo preko video klica organizirali zasebni ogled ali ogled znamenitosti.

## Povzetek

|                       |                |                         |                                                                 |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Lokacija              | Pula           | ID nekretnine           | 2454                                                            |
| Cena                  | 340.000 €      | Vrsta                   | hiša                                                            |
| Površina              | 325 m²         | Območje parcele         | 898 m²                                                          |
| Spalnice              | 4              | Kopalnice               | 2                                                               |
| Parking mjesta        | -              | Pakring mjesta u garaži | 2                                                               |
| Nadstropje            | pritličje      | Orijentacija            | Jugozahod                                                       |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo                                             |
| Cijena/m²             | 1.046 €        | Davek                   | 3%                                                              |
| Energetski certifikat | -              | Podvrsta                | samostoječa, hiša z apartmaji, hiša v izgradnji, družinska hiša |

## Udaljenosti

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Center          | 4 km   |
| Sea             | 3 km   |
| Pula airport    | 8 km   |
| School          | 1.3 km |
| Store           | 1000 m |
| Venezia airport | 269 km |
| Restaurant      | 1000 m |
| Transportation  | 140 m  |

Pogledajte originalan oglas

