

Luksuzna vila za počitniško življenje

800.000 €
3.828 €/m^2

Kaj je lepšega kot biti na počitnicah v zasebni moderni vili z bazenom?

Užitek uživanja skozi vse leto.

Želite imeti vse zase - v tej vili v mirni vasici v osrednji Istri, blizu Savicente, lahko uživate v udobju 209 m2.

Če radi preživljate čas zunaj, vas ne bo razočaralo veliko travnato dvorišče s 1.830 m2. Na voljo je tudi otroško igrišče, kjer se lahko otroci zabavajo, medtem ko se vi sončite ob bazenu.

Odločite se za osvežitev v poletni vročini, z veseljem boste slišali, da je bazen idealen za otroke in odrasle – urejen je tako, da lahko vsi uživajo v poletnih radostih. Bazen ima plitvi del, kjer se lahko otroci varno igrajo, odrasli pa se lahko igrajo z njimi ali plavajo v globljem delu bazena.

In ko pride čas kosila, zakurite ogenj v zunanjem kaminu in si pripravite okusno jed z žara, ki jo lahko uživate na pokriti terasi.

Celotna vila ima dovolj prostora, v katerem lahko uživajo vaši gostje, ki bodo zagotovo delili mir, v katerem lahko uživate vsak dan.

Sodobna notranja zasnova ustreza vsem vašim potrebam po udobnem in funkcionalnem domu - privlačni betonski stropi, kvalitetna keramika, klimatsko hlajenje...

Prostorna dnevna soba z velikimi okni zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi vse leto, ne bo vas razočaral kamin, ki vas bo grel v mrzlih zimskih nočeh.

Koncept odprtega oblikovanja se nadaljuje v kuhinji in jedilnici ter zagotavlja veliko prostora za kuhanje in druženje z družino.

Najboljše je, da lahko otroke pošljete igrat – v ločen oddelek – kjer se bodo zabavali med kuhanjem kosila, hkrati pa pazili nanje.

S 3 spalnicami z lastnimi kopalnicami v zgornjem nadstropju lahko udobno nastanite svojo družino in povabite prijatelje, da prespijo.

In zjutraj, ko se zbudite, vstanite iz udobne postelje naravnost na teraso in popijte svojo prvo skodelico kave s pogledom na posestvo.

Na dvorišču je prostor za 3 avtomobile - za varovano parkirišče znotraj posestva.

Če še vedno želite vilo uporabljati le takrat, ko potrebujete dopust, lahko vilo vedno najamete in tako ustvarite pasivni dohodek.

Si želite ogledati vilo in občutiti povabilo na dopust?

Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0) 98 1900 688 in z veseljem vam bomo organizirali zasebni ogled ali ogled preko video klica.

Najbližje plaže so oddaljene 16 km. Trgovina se nahaja le 80 m od nepremičnine.

V bližini se nahajajo restavracije in kmečki turizem, kjer lahko okusite lokalno kulinariko.

Če iščete aktiven izlet, so le 4 km stran voziček, quad, kajak in druge adrenalinske zabave.
Letališče Pula je oddaljeno 26 km, letališče Benetke je oddaljeno 261 km, najbližji vhod na avtocesto pa 13 km. Oddaljenost od mest: Pula 27 km, Rovinj 31 km, Fažana 21 km, Zagreb 241 km, Dunaj 576 km.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2453
Cena	800.000 €	Vrsta	hiša
Površina	209 m²	Območje parcele	1.830 m²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.828 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	7 km
Venezia airport	261 km
Sea	16 km
Bližina večjega mesta	31 km
Pula airport	26 km
Store	80 m
Restaurant	300 m

Pogledajte originalan oglas







