



Privlačno zemljišče z modernim projektom hiše čaka vašo naslednjo potezo

Cijena na
zahtjev

Iščete privlačno zemljišče, na katerem bi lahko zgradili svojo sanjsko hišo? No, ni vam treba zahtevati več.

Imamo točno to, kar iščete – parcelo 559 m², ki se nahaja v bližini morja in plaž, v zelo priljubljeni Pješčani Uvali – PULA. In kar je zelo pomembno – v mirnem delu mesta!

Zgradite svoj popoln sodoben dom in izkoristite projekt za hišo v 3 etažah, s skupno 372 m².

Kaj lahko pričakujete?

Odprt koncept dneвне sobe in kuhinje, 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in dodatni 2 kopalnici. Bazen za poletno osvežitev in ogromen pokrit prostor za odlične počitnice, sončenje in druženje. Zabava je zagotovljena!

Če želite preživeti čas v gozdu, ne boste ostali ravnodušni do [Naravnega parka Soline](#). Ta zaščiteni naravni rezervat se razprostira na celoten pogled z vaše bodoče terase!

Oh, in ali smo omenili, da sta v projektu 2 garaži in eno parkirno mesto? Ne skrbite za svoje ljubljence iz pločevine.

Če ste kljub vsemu vizualni tip, si oglejte naše tlorise in videli boste, kaj lahko pričakujete.

Pješčana Uvala je idealen za kopanje v morju s prodnatimi in kamnitimi plažami, pa tudi za romantične sprehode. Uživajte v prostem času ob opazovanju čolnov v bližnji [marini ACI](#). In če ga imate, ga lahko postavite tam, le nekaj minut od posesti.

Ta projekt lahko uporabite tudi za gradnjo počitniške hiše in tako ustvarjate pasivni dohodek. Ker se zemljišče nahaja na zelo atraktivni turistični lokaciji.

V bližini so vsi osnovni objekti: trgovine, restavracije, otroška igrišča, rekreacija na prostem, igrišča za odbojko in košarko. Pa tudi veličastni sončni zahodi. In vse je v bližini!

Verjetno želite vedeti, kaj je s konektorji?

Na zemljišču so voda, električna in kanalizacija, izdelani so projekti za gradbeno dovoljenje.

Še imate idejo o tem, kakšen bi bil vaš prihodnji dom? Brez skrbi, naši arhitekti vam bodo z veseljem pomagali uresničiti vaše želje.

Tako vam ni treba skrbeti, kako naprej, potem ko zemljišče imenujete svoje.

Želite več informacij? Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0)98 1900 688.

Z veseljem vam bomo organizirali zasebni ogled ali video ogled.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2452
Cena	Na zahtjev	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	560 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	-
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	-	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno

Udaljenosti

Center	350 m
Sea	400 m
Park	400 m
Pula airport	12 km
Rijeka airport	136 km
School	3 km
Town center	4 km
Trst airport	165 km
Venezia airport	276 km
Kindergarten	200 m
Market	3 km
Restaurant	100 m
Bližina većjega mesta	5 km
Store	350 m

Transportation

300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

