



Luksuzna hiša s 5 apartmaji, na plaži v Medulinu-Pješčana Uvala

1.300.000 €**2.261 €/m²**

Ta moderna in razkošna hiša s 575 m², ki se nahaja v enem izmed najbolj priljubljenih krajev na Jadranu, je neizčrpen vir navdiha.

Iščete svoje zasebno počitniško mesto, a razmišljate tudi o naložbi v nepremičnino? Zakaj izbrati samo enega, ko pa lahko v tej luksuzni hiši s 5 apartmaji dobite najboljše iz obeh svetov?

Ko se približate, prva stvar, ki pade v oči, je prostoren vrt, ki obdaja posestvo, skupaj z 2 zunanjima parkirnima mesti in zaprto garažo s prostorom za še 4 vozila.

Toda zvezda je zunanja kuhinja, kot nalašč za večer s prijatelji in družinska srečanja!

Vrt je dovolj velik, da lahko z otroki vržete žogo, zgradite poletno hišo, da kar najbolje izkoristite tople večere, ali zgradite zasebni bazen in ustvarite svoje luksuzno letovišče. Najboljše od vsega – le nekaj sto metrov ste od ene najbolj zaželenih plaž na jadranski obali.

»Kaj pa notranjost?« slišim, da se sprašujete.

No, glavno stanovanje je čudovit primer odprtega koncepta, ki je pravilno izveden. Naj vam naravna svetloba ogreje dušo, ne glede na to, ali kuhate, jeste ali se sprostite z družino. Imate celo balkon, kjer lahko sedite in uživate v sredozemskem sončnem zahodu iz lastnega zasebnega jacuzzija.

Vaš osebni raj ima 3 spalnice, 2 kopalnici in talno gretje – vse, kar potrebujete za uživanje na istrski obali in udobje skozi vse leto.

Vsak od manjših apartmajev je samostojen s svojo kuhinjo, kopalnico in balkonom, kar pomeni, da lahko vsak gost brez skrbi uživa v prednostih počitnic na plaži.

Tudi nižji nivoji imajo kaj ponuditi, pa naj bo to pralnica, savna ali dovolj velik prostor za izgradnjo domače telovadnice, bivalnega prostora ali koticčka za moško zabavo, primerne za kralja. Ko smo že pri zabavi, smo omenili, da vas nastanitev čaka lastno mizo za biljard?

Lastništvo stanovanja v mestu, polnem športnih objektov, restavracij in kulture ter izjemnih pokrajin, po katerih je Istra znana, pomeni, da se lahko odločite, da ta prosta stanovanja spremenite v mikro posel.

Če razmišljate o zneskih, da bi vedeli, ali se bo naložba izplačala, boste veseli, da je dohodek v višini 66.000 € na leto na doseg roke – ko sedite in uživate ob koktajlu [na plaži](#).

Če menite, da je to priložnost, ki je ne smete zamuditi, pošljite povpraševanje na info@maris.hr ali nas pokličite na +385 98 1900 688, da osebno ali preko Zooma organiziramo vaš zasebni ogled.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2449
Cena	1.300.000 €	Vrsta	hiša
Površina	575 m ²	Območje parcele	651 m ²
Spalnice	8	Kopalnice	-
Parking mjesta	8	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.261 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Center	450 m
Venezia airport	256 km
Restaurant	500 m
Bližina većjega mesta	5 km
Store	450 m
Transportation	399 m
Sea	300 m
Pula airport	11 km
School	4 km

Pogledajte originalan oglas

