

Stan s privatnim dvoriščem, na korak od mora (C2)

365.000 €
3.229 €/m²

Ali iščete nov dom, ki je udoben, prostran in nudi možnost dodatnega zaslužka? Ni vam več potrebno iskati – to dvosobno stanovanje v Peroju vam ponuja vse kar potrebujete!

Nahaja se v novi stavbi vrhunske kvalitete, ki je trenutno še v gradnji. To stanovanje s površino 113,04 m² je idealno za družinsko življenje ali kot donosna investicija.

Posebne Ugodnosti Tega Stanovanja

- Dizajn Ključ v Roke: Obstaja možnost, da se v celoti zaključi dizajn interierja "ključ v roke" po vaših željah, da boste lahko takoj uživali v svojem novem domu.
- Vračilo DDV-ja: Kupci mlajši od 40 let imajo pravico do vračila 50 % DDV-ja pri nakupu stanovanja v novogradnji, kar še dodatno zniža stroške.
- Večkratni Namen: To stanovanje je idealno tako za oddajanje, kot tudi za udobno vsakdanje življenje, kar pomeni, da je izvrstna izbira za različne potrebe.
- Bližina Morja: To so najbližja stanovanja ob morju na tem območju, z lahkim dostopom do plaž po varni in neprometni cesti. Po sprehajalni poti ob morju se lahko ob prekrasnih pogledih pride do Fažane in Pule.
- Električna Mobilnost: Vsa parkirna mesta bodo imela možnost postavitve priključka za polnjenje električnih avtomobilov, kar pomeni, da so ta stanovanja dom prilagojen prihodnosti.

Ugledni Investitor

Projekt realizira podjetje Maling, za katerega je znano, da ima že 50 let izkušenj z vrhunsko kvaliteto gradnje v Istri. Za razliko od ostalih to podjetje vedno posluje z istim imenom ter zagotavlja odgovornost in skrb za stanovanja tudi po sami prodaji. Reference podjetja si lahko pogledate tukaj.

Dizajn in Udobje

Stanovanje ponuja možnost prilagoditve celotnega interierja po vaših željah, da si ustvarite popoln dom po lastnem okusu.
Investitor je zagotovil tudi posebno sodelovanje z znanim podjetjem Prima, kjer se lahko dogovorite s profesionalnimi notranjimi oblikovalci za ureditev stanovanja in pridobite ekskluzivni popust v višini od 30 % do celo 50 % na kompletno notranjo opremo! Ta ugodnost vam omogoča, da svoj novi dom uredite elegantno, funkcionalno in z znatnimi prihranki.

Stanovanje je zamišljeno za sodoben življenjski slog s prostranim, odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevnega prostora, kar omogoča ugodna druženja. V toplejših dnevih uživajte na terasi z romantičnim pogledom na morje, ali pa se sprostite v lastnem masažnem bazenu.

- Dve prostorni dnevni sobi
- Shramba v kleti za sezonske stvari in kolesa
- Dve parkirni mesta pred stavbo

Investicijski Potencial

Stanovanje ima možnost znatnega letnega bruto prihodka v višini približno 26.000 evrov zaradi stabilnega turističnega povpraševanja na tem območju. Bližina popularnih destinacij kot sta Fažana in Narodni park Brioni, pa še dodatno povečuje njegovo vrednost.

Za vsa stanovanja, ki bi jih želeli oddajati, je organiziran celoten management, ki vključuje vodenje bookinga, čiščenja, check-in in check-out storitev, da bi imeli lastniki brezskrbno izkušnjo in varnost pri upravljanju z nepremičnino. Investitor bo zagotovil, da bodo vsi solastniki dali soglasje za oddajanje stanovanj.

Pohitite z rezervacijami!

Ne čakajte na konec gradnje – stanovanja so že na voljo za rezervacijo!
Začetek gradnje je načrtovan v začetku leta 2025, gradnja pa naj bi trajala 15-18 mesecev.
Za več informacija in kalkulacijo stroškov nas kontaktirajte

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2436
Cena	365.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	113 m²	Območje parcele	198 m²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	3.229 €	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	550 m
Bližina večjega mesta	11 km
Pula airport	16 km
School	9 km

Store	500 m
Venezia airport	264 km
Restaurant	400 m
Transportation	300 m

Pogledajte originalan oglas




