



Apartma z zasebnim vrtom, blizu plaže (A1)

370.511 €**3.650 €/m²**

Iščete nov dom, ki ponuja udobje in več kot dovolj prostora za vso družino? Ni vam treba več iskati, ker je Peroj točno tisto, kar potrebujete!

Trenutno v gradnji visoko kvalitetne stavbe, v kateri se nahaja to dvosobno stanovanje 84 m²!

Vaš novi dom se nahaja v enem izmed najbolj iskanih krajev za življenje v Istri – [v bližini morja in plaže](#), ki nudijo osvežitev od poletne vročine, stran od mestnega hrupa, hkrati pa blizu krajev, idealnih za odkrivanje zgodovinskih znamenitosti – znameniti narodni park Fažana in Brioni.

Na bližnji urejeni promenadi se po kosilu sprostite od delovnega dne v prijetnem sprehodu.

Želite med poletnimi počitnicami poslati otroke na morje? Do plaže vodi tudi [neprometna cesta](#), tako da lahko brezskrbno preživite svoj prosti čas.

S svojim sodobnim dizajnom in fantastično lokacijo je to stanovanje idealen življenjski prostor za vsako družino.

Pred objektom je tudi parkirni prostor in shramba, kjer lahko shranite igrače in stvari iz sezone.

Odprt koncept kuhinje z jedilnico in dnevno sobo za vsakodnevna druženja z družino in občasne obiske sorodnikov ponuja udobje ob vsakem času dneva. V toplejših dneh predstavite kosila in druženja s prijatelji na teraso, ki jo obdaja prostoren zasebni vrt. Za dozo romantike si privoščite kozarec vina in se sprostite v lastnem jacuzziu.

Poleg 2 spalnic in vgradnih omar na hodniku je dovolj prostora za shranjevanje. WC in dodatno stranišče bosta preprečila gneče pri jutranjih pripravah na delo ali šolo, idealno za rastočo družino.

Ustvarite lahko svojo notranjo zasnovo ali pa iščete navdih in že pripravljene ideje na naši spletni strani. Imate odlično priložnost, da ustvarite svoj dizajn, ki vas bo osrečil in okrasil vaš dom.

Gradnja se bo začela jeseni 2024. Ni pa treba čakati do konca, apartmaji so pripravljeni, da bodo vaši!

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2431
Cena	370.511 €	Vrsta	stanovanje
Površina	102 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.650 €	Davek	-
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Center	500 m
Bližina većjega mesta	1.1 km
Pula airport	16 km
Store	500 m
Venezia airport	264 km
Restaurant	400 m
Sea	550 m
School	9 km
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

